



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO NUOVE COSTRUZIONI

DETERMINA N. ~~314~~ ³⁴³ DEL - 9 LUG 2019

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria per la sostituzione di tutti gli infissi nelle n°27 unità immobiliari rispetto ai n°31 alloggi complessivi del fabbricato ERP di proprietà del Comune di Rimini sito in via di Mezzo 24 in conformità al Regolamento 305/2001/EU del Parlamento Europeo (conformità CE) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Premesso che:

- In data 16/03/2016 (prot. Acer n° 3006 del 25/05/2016) è stata firmata la Convenzione tra Comune di Rimini e ACER Rimini al fine di effettuare gli interventi di cui al "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi del decreto interministeriale del 16/03/2015";
- In suddetta convenzione sono stati concordati i fabbricati di ERP di proprietà comunale da inserire nel "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi del decreto interministeriale del 16/03/2015" e l'edificio di cui all'oggetto rientra in questo elenco;
- E' stato trasmesso in Regione la schede di intervento di Tipo B n° 18 dove veniva evidenziato l'elemento principale dell'intervento (sostituzione di tutti i telai a vetri nelle n°27 unità immobiliari dell'edificio rispetto ai n° 31 alloggi complessivi sito in Rimini Via di Mezzo 24 con nuovi infissi in pvc isolati), il cronoprogramma dei lavori, il costo dell'intervento e il finanziamento;
- In data 16/07/2018 è stata pubblicata la Delibera di Giunta Regionale n° 1143 in cui veniva trasmesso l'impegno di spesa e la concessione dei contributi a seguito dello scorrimento della graduatoria di cui alla D.G.R. 1297/2015 e l'intervento da realizzare rientra in questo elenco nell'allegato 2 al progressivo n°20 per un importo complessivo di 137.984,00 Euro;

- In data 05/02/2019 con provvedimento del Direttore Generale n° 624 è stato disposto che la figura di Rup deve essere ricoperta dall'Ing. Filippo Renzetti e che la figura di Progettista e Direttore dei Lavori deve essere ricoperta dall'Arch. Pierluigi Pini;
- entro il 16/07/2019 devono iniziare i lavori di cui al finanziamento;

Richiamato:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, primo periodo, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la determina a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento n° 3086 del 20/06/2019;

Visto che:

- entro il 16/07/2019 devono iniziare i lavori di cui al finanziamento e terminare entro l'anno;
- che per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto non è necessario provvedere ad una specifica progettazione, ma è sufficiente e compatibile la sola richiesta di formulazione di offerta di operatore economico in possesso dei requisiti di legge;
- trattasi di lavori relativi ad una tipologia non suddivisibile in lotti e tali da garantire il mantenimento degli standard qualitativi del patrimonio immobiliare;

Dato atto che:

- l'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. consente alle stazioni appaltanti "per affidamenti pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00" di procedere mediante "affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti";
- l'art. 32, comma 2, secondo periodo, prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b), una determina a contrarre semplificata;

Valutato i preventivi presentati proposti la ditta Eco-Fort S.r.l.S. interpellata da ACER Rimini con richiesta in data 28/06/2019 Prot. n° 3229, per un importo pari ad € 91.199,80 depositato agli atti, risulta essere congrua rispetto alle necessità e agli obiettivi di codesta amministrazione e corrispondente alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto;

Ritenuto procedere, adottando la modalità di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine che la Regione Emilia-Romagna intende proseguire è quello di un miglioramento dell'efficienza energetica da perseguire mediante varie possibilità e nello specifico il miglioramento dei consumi di energia con la riduzione di almeno del 15% dei consumi;
- l'oggetto del contratto è la sostituzione di tutti i telai a vetri nelle n°27 unità immobiliari rispetto ai n°31 alloggi complessivi del fabbricato ERP di proprietà del Comune di Rimini sito in via di Mezzo 24 con nuovi infissi in PVC isolati
- l'importo del contratto è pari ad € 91.199,80 IVA esclusa come da offerta acquisita agli atti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a misura, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7, comma B, del vigente Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture di ACER Rimini, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ACER Rimini n. 26 del 13/06/2017;

Dato atto che per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara CIG: 7915267CF3;

Considerato che il capitolo di spesa è "01.105.026.000023" così come da e-mail del Responsabile Ufficio Ragioneria del 28/03/2019;

Acquisito per via telematica tramite il portale "DURC online" il documento unico di regolarità contributiva Prot. n. INPS_16235300, che attesta la regolarità dell'aggiudicatario con scadenza di validità prevista per la data 24/08/2019;

Atteso che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione, pari a € 91.199,80 (IVA esclusa), è al di sotto della soglia comunitaria nonché superiore a € 40.000,00 e inferiore a €

150.000,00 che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che la ditta individuata ha reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, - nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida n. 4 dell'ANAC pubblicate sulla GURI in data 23/03/2018 - conveniente per l'ACER Rimini affidare l'intervento alla ditta suddetta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;

Ravvisato che, come da art. 6 della Concessione tra il Comune di Rimini ed ACER Rimini richiamata in premessa, il Comune provvederà trasmettere le risorse necessarie per i pagamenti dovuti all'impresa esecutrice a seguito di comunicazione di ACER;

Considerato che la sopra citata ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC pubblicate sulla GURI del 23/03/2018;
- il vigente Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, all'operatore economico Eco-Fort con sede in via Carlo Cattaneo, 481 - 47522 Cesena (FC) C.F./P.IVA 04131990402, i lavori di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. di prendere atto dell'art. 6 della concessione tra ACER Rimini e Comune di Rimini inerente la copertura delle risorse finanziarie;



4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Renzetti e che la figura di Progettista e Direttore dei Lavori è ricoperta dall'Arch. Pierluigi Pini;
5. di dare, altresì, atto che:
 - a tale gara è stato assegnato il seguente CIG 7915267CF3;
 - che il fine che la Regione intende perseguire è quello del risparmio energetico individuato tramite la sostituzione di tutti i telai a vetri dell'intero edificio con nuovi infissi in PVC isolati
 - che il capitolo di spesa è "01.105.026.000023" così come da e-mail del Responsabile Ufficio Ragioneria del 28/03/2019;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
6. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Filippo Renzetti)



