



**ACER**

Azienda Casa Emilia-Romagna  
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO  
UFFICIO MANUTENZIONI

**DETERMINA N. ~~4617~~ DEL 18 SET 2019**

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi ad impermeabilizzazioni varie da eseguirsi in edificio di Edilizia Residenziale Pubblica, sito nel Comune di Rimini in Località Gaiofana - Via Don Lorenzo Milani n° 2-4 e Via Don Carlo Gnocchi n° 1-3-8 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Premesso che:**

- Acer Provincia di Rimini tramite la Convenzione con il Comune di Rimini e la Legge Regionale n° 24 ha il compito di gestire il patrimonio di Edifici ERP di proprietà del Comune di Rimini;
- nel corso degli anni si sono riscontrati, a seguito di comunicazioni degli inquilini, diverse problematiche di infiltrazioni nel piano interrato portando a diversi interventi riscontrato essere non risolutivi;
- I lavori verranno coordinati dal Responsabile dell'area tecnica Manutenzione programmata e straordinaria nella qualità di RUP e Direttore Lavori Ing. Filippo Renzetti (avendo curato precedentemente i rapporti con gli inquilini) e dal coordinatore della sicurezza Geom. Samuele Salvemini

**Richiamato:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, primo periodo, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa,



possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato;

**Visto che:**

- entro la fine dell'anno 2019 devono essere eseguiti i lavori di cui all'oggetto;
- che per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto non è necessario provvedere ad una specifica progettazione, ma è sufficiente e compatibile la sola richiesta di formulazione di offerta di operatore economico in possesso dei requisiti di legge;
- trattasi di lavori relativi ad una tipologia non suddivisibile in lotti e tali da garantire il mantenimento degli standard qualitativi del patrimonio immobiliare;

**Dato atto che:**

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, consente alle stazioni appaltanti "per affidamenti inferiori a 40.000,00 euro" di procedere mediante "affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- l'art. 32, comma 2, secondo periodo, prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), una determina a contrarre semplificata;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

**Ritenuto**, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e nel rispetto del principio di rotazione in considerazione della particolare struttura del mercato e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, di interpellare l'operatore economico EDIL-BARTOLETTI Snc di Bartoletti Stella Oscar e Simone con sede in Cesena (FC) via G.Gozzano, 28 - C.F./P.IVA 03849670405, presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini, il quale si è reso disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento;

**Valutato** il preventivo presentato in data 23/07/2019 brevi mano dalla ditta Edil-Bartoletti S.n.c. interpellata da ACER Rimini, per un importo pari ad € 39.500,00 (IVA esclusa), depositato agli atti, che risulta essere congruo rispetto alle necessità e agli obiettivi di codesta amministrazione e corrispondente alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto;

**Ritenuto** procedere, adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad unico operatore, riconoscendo congruo l'importo del preventivo offerto sopra richiamato;

**Precisato** che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine è quello di eliminare le infiltrazioni nel piano interrato riscontrate a seguito di segnalazioni e sopralluoghi effettuati;
- l'oggetto del contratto sono tutti i lavori edili propedeutici al fine ultimo dell'impermeabilizzazione di una parte della piastra interrata dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica in Rimini Via Don Carlo Gnocchi 1-3-5 e Via Don Lorenzo Milani 2-4;
- l'importo del contratto è pari ad € 39.500,00 IVA esclusa come da offerta acquisita agli atti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a misura, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7, comma B, del vigente Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture di ACER Rimini, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ACER Rimini n. 26 del 13/06/2017;

**Dato atto** che per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara CIG: **ZEA29CBB11**;

**Considerato** che il capitolo di spesa è garantito dal Budget "RiminiPA" come da ordine di lavoro n° 1699/2019;

**Acquisito** per via telematica tramite il portale "DURC online" il documento unico di regolarità contributiva Prot. n. INPS\_17589458, che attesta la regolarità dell'aggiudicatario con scadenza di validità prevista per la data 26/11/2019;

**Atteso** che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione, pari a € 39.500,00 (IVA esclusa), è al di sotto della soglia comunitaria nonché inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Preso atto** che la ditta individuata ha reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Ritenuto**, pertanto, - nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida n. 4 dell'ANAC pubblicate sulla GURI in data 23/03/2018 - conveniente per l'ACER Rimini affidare l'intervento alla ditta suddetta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;

**Ravvisato** che, come da art. 6 della Concessione tra il Comune di Rimini ed ACER Rimini richiamata in premessa, il Comune provvederà trasmettere le risorse necessarie per i pagamenti dovuti all'impresa esecutrice a seguito di comunicazione di ACER;

**Considerato** che la sopra citata ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC pubblicate sulla GURI del 23/03/2018;
- il vigente Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, alla Ditta EDIL-BARTOLETTI Snc di Bartoletti Stella Oscar e Simone con sede in Cesena (FC) via G.Gozzano, 28 - C.F./P.IVA 03849670405, i lavori di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di prendere atto della convezione tra ACER Rimini e Comune di Rimini per la gestione del patrimonio di proprietà del Comune di Rimini;
4. di dare atto che i lavori verranno coordinati dal Responsabile dell'area tecnica Manutenzione programmata e straordinaria nella qualità di RUP e Direttore Lavori Ing. Filippo Renzetti (avendo curato precedentemente i rapporti con gli inquilini) e dal coordinatore della sicurezza Geom. Samuele Salvemini;
5. di dare, altresì, atto che:
  - a tale gara è stato assegnato il seguente CIG ZEA29CBB11;
  - che il fine dell'intervento è quello di eliminare l'infiltrazione negli interrati nella porzione dell'intervento.

- che la copertura economica è garantita dal Budget "RiminiPA" a seguito di ordine di lavoro n° 1699/2018
  - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
6. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

  
**Il Direttore Generale**  
(Dott.ssa Alessandra Atzei)

**Il Responsabile Area Tecnica**  
**Manutenzione programmata e straordinaria**  
(Ing. Filippo Renzetti)  
  


