



# ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna  
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO  
UFFICIO NUOVE COSTRUZIONI

## DETERMINA N. ~~5140~~ DEL ..... 22 OTT 2019

**Oggetto:** Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale al Geom. Mirco Cicchini per la variazione catastale con fusione delle unità abitative per l'edificio in Comune di Mondaino via Roma 9 identificato al Foglio 6 Mappale 56 sub 4 e 6 (lotto funzionale B) e per il ri-confinamento e rilievo plani-altimetrico dello stato di fatto del terreno per l'intervento di Via Fonte Leali, 300 (lotto funzionale A)

### Premesso che:

- I due interventi, di cui all'oggetto identificati come lotto A) e B), sono compresi nella delibera n° 29 del 21/06/2019 avente ad oggetto *"Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento, da eseguirsi in Comune di Mondaino via Fonte Leali 300, Via Roma 9, 86 e 73/75 e via Montecioccoli, 1391 finanziati con le economie dell'VIII e IX biennio edilizia sovvenzionata L. 457/78 e con fondi L. 560/93 per complessivi 262.321,32"*;
- con provvedimento n. 4291 del 02/09/2019 del Direttore Generale di ACER Rimini è stato nominato l'Ing. Filippo Renzetti Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei lavori Geom. Samuele Salvemini per i lavori in oggetto;
- per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto si procederà alla scelta del contraente ai sensi del'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n° 50/16 e successive modifiche;

### Tenuto conto che:

- questa Stazione Appaltante per addivenire alla fusione di n°2 unità abitative (Foglio 6 mappale 56 Sub. 4 e 6) e al riconfinamento e rilievo plani-altimetrico dello stato di fatto del terreno necessita di incaricare un professionista esterno per l'espletamento dell'incarico ai sensi del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche;
- questa Azienda ha contattato, per le vie brevi, il Geom. Mirco Cecchini, nato a Marciano di Romagna (RN) il 04/04/1966 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini



al n°933 - C.F. CCCMRC66D04F715D che possiede i requisiti, le abilitazioni e le attestazioni professionali necessarie per svolgere l'incarico nei tempi richiesti, con la garanzia del raggiungimento del risultato finale e che si è reso immediatamente disponibile;

- l'importo complessivo per la prestazione, sopra esposta, è stato individuato in € 1.400,00 (esclusa C.I.P.A.G. al 5% e IVA) come da offerta economica ricevuta via e-mail in data 07/05/2018 prot. Acer n° 2363 per l'intervento identificato come lotto A) e € 600,00 (esclusa C.I.P.A.G. al 5% e IVA) come da offerta economica inviata via e-mail in data 29/07/2019 prot. Acer n° 2363 per l'intervento identificato come lotto B)

#### Visto che:

- l'ammontare della spesa di che trattasi risulta essere inferiore alla soglia di € 40.000,00, e ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/16 e sue successive modifiche, l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, può essere affidato, secondo le procedure del vigente codice degli appalti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) *“fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato”*;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, *“il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri”*;
- ai fini di ridurre le tempistiche necessarie alla conclusione del procedimento al Geom. Mirco Cecchini si è reso disponibile ad effettuare le suddette prestazioni professionali in tempi brevi e risulta in regola con gli adempimenti fiscali e previdenziali.

#### Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Precisato che:**

- il fine ultimo che si intende perseguire è quello di pervenire alla fusione di n° 2 unità abitative e al ri-confinamento dell'intervento;
- il rapporto contrattuale sarà disciplinato con apposito disciplinare d'incarico il cui schema è allegato alla suddetta determina e che è parte integrante e sostanziale della presente, da stipulare tra ACER Rimini, nella figura del Responsabile del Procedimento e il Geom. Mirco Cecchini, nato a Marciano di Romagna (RN) il 04/04/1966 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini al n°933 - C.F. CCCMRC66D04F715D, per l'importo lordo (C.I.P.A.G. al 5% e IVA incluso) di € 1.793,40 per l'intervento identificato come lotto funzionale B) e di € 768,60 per l'intervento identificato come lotto funzionale B);
- la scelta del contraente è stata eseguita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8, lettera A del vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini.

Tenuto conto che il suddetto incarico per un compenso netto complessivo di € 2.000,00 (oneri fiscali e C.I.P.A.G. al 5% esclusi), sarà imputato al capitolo "STEC MANUT" come da nota ricevuta via e.mail in data 21/10/2019 dal Responsabile Ufficio Ragioneria a seguito di richiesta del sottoscritto RUP in pari data

Considerato che il sopracitato professionista, in riferimento alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- le Linee Guida n. 1 e n 4 di ANAC in data 23/03/2018;
- il vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;



2. di conferire incarico professionale al Geom. Mirco Cecchini, nato a Marciano di Romagna (RN) il 04/04/1966 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini al n°933 - C.F. CCCMRC66D04F715D, per il riconfinamento e rilievo plani-altimetrico dello stato di fatto del terreno per l'intervento di Via Fonte Leali 300 (lotto funzionale A) e la variazione catastale con fusione delle unità abitative site in Comune di Mondaino Via Roma 9 identificati al catasto al foglio 6 Mappale 56 sub 4 e 6) (lotto funzionale B);
3. di riconoscere al predetto professionista un compenso lordo complessivo di € 2.562,00 (oneri fiscali e C.I.P.A.G. al 5% inclusi), con imputazione nel capitolo di spesa "STEC MANUT" come da nota ricevuta via e.mail in data 21/10/2019 dal Responsabile Ufficio Ragioneria;
4. di precisare che in riferimento alla L. 136/2010 e successive modifiche, il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che il CIG è: **Z522A440EB**. e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.
5. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Rimini ...../10/2019

### Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Renzetti)

