



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO NUOVE COSTRUZIONI

DETERMINA N. 4340 DEL 17/11/2020

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale al Geom. Luca Baldisserra per la figura di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria per la creazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica nell'edificio di proprietà comunale, situato in Comune di Mondaino, via Fonte Leali 300

Premesso che:

- Che con deliberazione n°48 del 30/11/2017 è stato inserito, nell'elenco annuale dei lavori 2018, l'intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento da eseguirsi in Comune di Mondaino suddivisibile in n°5 fabbricati situati rispettivamente in Via Fonte Leali 300, Via Roma n°9 - n°86 - n° 73/75 e Via Monteciocchi 1391;
- Che l'intervento di cui all'oggetto (via Fonte Leali, 300) rientra nella lista sopra richiamata;
- Che in data 17/10/2017 il Comune di Mondaino ha attribuito ad ACER l'incarico per l'attuazione degli interventi suddetti il cui costo complessivo è previsto in € 262.321,32 che sarà coperto da € 182.321,32 con le economie del 8° e 9° biennio dell'edilizia sovvenzionata L. 457/78 - L. 179/78 (approvato con provvedimento dirigenziale della Regione Emilia - Romagna in data 25/02/2015) e da € 80.000,00 da fondi di cui alla Legge 560/93 (approvato con delibera di ACER n° 21 del 27/04/2016);
- Che il CUP dell'intervento è il seguente: F19G15000010005;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n°52 del 08/06/2018 venne approvato il progetto definitivo dei lavori sopra richiamati e la sua copertura economica;
- Che in data 21/06/2020 con deliberazione di ACER n°29 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo del programma di cui sopra;



Che con provvedimento del Direttore Generale n° 4291 del 02/09/2019, il sottoscritto, Ing.

Filippo Renzetti, è subentrato alla figura di RUP all'Ing. Piero Casalboni in quanto collocato in pensione; nel medesimo provvedimento viene ri-confermato la figura di progettista e direttore dei lavori il geom. Samuele Salvemini

- Che al fine del completamento del programma dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento rimane da realizzare l'intervento di Via Fonte Leali, 300;

Tenuto conto che:

- questa Stazione Appaltante per addivenire alla realizzazione dell'intervento necessita di incaricare un professionista esterno per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 23 e 24 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche;
- questa Azienda ha contattato il Geom. Luca Baldisserra, nato a Rimini (RN) il 24/09/1991 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini al n° 1772 - C.F.: BLDLCU91P24H294Q e P.Iva 04060120401 che possiede i requisiti, le abilitazioni e le attestazioni professionali necessarie per svolgere l'incarico nei tempi richiesti, con la garanzia del raggiungimento del risultato finale e che si è reso immediatamente disponibile all'incarico di coordinatore della sicurezza;
- l'importo complessivo per la prestazione, sopra esposta, è stato individuato in un importo totale di € 1.700,00 (esclusa cassa Edile al 5% e IVA) come da offerta economica in data 17/11/2020 Prot. Acer n° 4333;

Visto che:

- l'ammontare della spesa di che trattasi risulta essere inferiore alla soglia di € 40.000,00, e ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/16 e sue successive modifiche, l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, può essere affidato, secondo le procedure del vigente codice degli appalti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) *"fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato"*;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, *"il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio*

di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri”;

- ai fini di ridurre le tempistiche necessarie alla conclusione del procedimento il Geom. Daniele Del Bianco si è reso disponibile ad effettuare le suddette prestazioni professionali in tempi brevi ed inoltre risulta in regola con gli adempimenti fiscali e previdenziali.

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Precisato che:

- il fine ultimo, che si intende perseguire, è quello di realizzare l'intervento al fine di accogliere nell'edificio di proprietà del Comune di Mondaino, n° 1 appartamento di Edilizia Residenziale Pubblica;
- il rapporto contrattuale sarà disciplinato con apposito disciplinare d'incarico il cui schema è allegato alla suddetta determina e che è parte integrante e sostanziale della presente, da stipulare tra ACER Rimini, nella figura del Responsabile del Procedimento e il Geom. Luca Baldissera, nato a Rimini (RN) il 24/09/1991 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini al n° 1772 - C.F.: BLDLCU91P24H294Q e P.Iva 04060120401, per l'importo lordo complessivo (Cassa Edile al 5% e IVA incluso) di € 2.177,70;
- la scelta del contraente è stata eseguita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8, lettera A del vigente “Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture” di ACER Rimini.

Tenuto conto che il suddetto incarico per un compenso netto complessivo di € 1.700,00 (oneri fiscali e Cassa Edile al 5% esclusi), sarà imputato al capitolo “Stec Manut” come da accordi con il Responsabile Ufficio Ragioneria;

Considerato che il sopracitato professionista, in riferimento alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;

Le Linee Guida n. 1 e n. 4 di ANAC in data 23/03/2018;

- il vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di conferire incarico professionale al Geom. il Geom. **Luca Baldisserra**, nato a Rimini (RN) il 24/09/1991 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini al n° 1772 - C.F.: BLDLCU91P24H294Q e P.Iva 04060120401, per la figura di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
3. di dare atto che tale incarico viene conferito per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria al fine di accogliere nell'edificio n° 1 appartamento di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale;
4. di riconoscere al predetto professionista un compenso lordo complessivo di € 2.177,70 (oneri fiscali e Cassa Edile al 5% inclusi), con imputazione nel capitolo di spesa "Stec Manut" come da accordi con il Responsabile Ufficio Ragioneria;
5. di precisare che in riferimento alla L. 136/2010 e successive modifiche, il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che il CIG è: **ZAE2F426C3** e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.
6. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Rimini 17/11/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Renzetti)

