



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO

DETERMINA N° 4038 DEL ..2.6.OIT 2020

Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria ed adeguamento di un edificio di proprietà comunale, sito in Mondaino Via Fonte Leali 300 mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.L. n° 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n° 120 del 11/09/2020

Premesso:

- Che con deliberazione n° 48 del 30/11/2017 è stato inserito, nell'elenco annuale dei lavori 2018, l'intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento da eseguirsi in Comune di Mondaino suddivisibile in n° 5 fabbricati situati rispettivamente in Via Fonte Leali 300, Via Roma n° 9 - n° 86 - n° 73/75 e Via Montecioccoli 1391;
- Che l'intervento di cui all'oggetto (via Fonte Leali, 300) rientra nella lista sopra richiamata;
- Che in data 17/10/2017 il Comune di Mondaino ha attribuito ad ACER l'incarico per l'attuazione degli interventi suddetti il cui costo complessivo è previsto in € 262.321,32 che sarà coperto da € 182.321,32 con le economie del 8° e 9° biennio dell'edilizia sovvenzionata L. 457/78 - L. 179/78 (approvato con provvedimento dirigenziale della Regione Emilia - Romagna in data 25/02/2015) e da € 80.000,00 da fondi di cui alla Legge 560/93 (approvato con delibera di ACER n° 21 del 27/04/2016);
- Che il CUP dell'intervento è il seguente: F19G15000010005;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 52 del 08/06/2018 venne approvato il progetto definitivo dei lavori sopra richiamati e la sua copertura economica;
- Che in data 21/06/2020 con deliberazione di ACER n° 29 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo del programma di cui sopra;
- Che per alcuni interventi presenti nel programma trattasi di opere interne che non abbisognano di alcun titolo abilitativo; in ogni caso gli interventi trovano applicazione nella "procedura abilitativa speciale" previste dall'art. 10 della L.R. n. 15 del 30/07/13 e successive modifiche ed integrazioni (vedi L.R. n.12 del 23/06/17);
- Che con provvedimento del Direttore Generale n° 4291 del 02/09/2019, il sottoscritto, Ing. Filippo Renzetti, è subentrato alla figura di RUP all'Ing. Piero Casalboni in quanto collocato in pensione;

nel medesimo provvedimento viene ri-confermato la figura di progettista e direttore dei lavori il geom. Samuele Salvemini

- Che al fine del completamento del programma dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento rimane da realizzare l'intervento di Via Fonte Leali, 300;
- Che è stato aggiornato il quadro tecnico economico dell'intero finanziamento con provvedimento del RUP n° 3938 del 19/10/2020

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente, e autonomamente, all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato.

Visto/a:

- la necessità di favorire la possibilità di partecipazione alla gara delle microimprese, piccole e medie imprese, così come previsto dall'Art. 51 comma 1 del D. Lgs. 50/16;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla Legge 120 del 11.09.2020, che consente alle stazioni appaltanti "per affidamenti inferiori ad € 150.000,00" di procedere mediante "affidamento diretto";
- l'art. 1 della Legge 120 del 11.09.2020 che reca *"...l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro i termini di due mesi dalla data dell'adozione dell'atto di avvio del procedimento..."*
- l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) della medesima Legge, una determina a contrarre semplificata;

Ritenuto:

- di procedere all'esecuzione dei lavori di recupero del fabbricato sito in Mondaino via Fonte Leali 300 come da progetto definitivo integrato dalla relazione del progettista, geom. Samuele Salvemini per quanto riguarda il solo computo metrico, mediante affidamento diretto;
- che le lavorazioni oggetto del suddetto intervento riguardano lavori di manutenzione straordinaria al fine di accogliere all'interno del fabbricato di Via Fonte Leali, 300 n°1 appartamento come da progetto approvato;
- in ossequio ai principi di efficienza e nel rispetto del principio di rotazione, di interpellare l'operatore economico presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Valutato:

- che trattasi di opere relative a manutenzione straordinaria quali a titolo esemplificativo rifacimento di finiture in stato di degrado, miglioramento delle condizioni igieniche sanitarie con rifacimento del bagno ed incremento di isolamento termico dell'alloggio con rifacimento del manto di copertura con interposizione di isolamento termico oltre alla sostituzione di tutti gli impianti tecnologici ammalorati e altre lavorazioni affini;
- di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui al combinato disposto dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lettera a) dalla Legge 120 del 11.09.2020, con un unico operatore.

Precisato:

- che in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre vengono definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico, ed in particolare:
 1. l'oggetto del contratto sono le opere di manutenzione straordinaria e affini come sopra riportato da eseguire in Comune di Mondaino nell'intervento di Via Fonte Leali, 300;
 2. l'importo del contratto è stimato in € 86.537,64 (IVA esclusa e compreso oneri per la sicurezza di cantiere) ricavato sulla base del progetto definitivo approvato con delibera del Consiglio di amministrazione di ACER n° 29 del 21/06/2018 e il cui importo è stato aggiornato dal progettista come sopra riportato;
 3. il contratto verrà stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 40, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., ogni comunicazione e scambi di informazioni verrà eseguita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- che la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma B del "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con atto n. 26 del 13/06/17.

Preso atto che l'operatore economico, che verrà individuato, ha già reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. essendo iscritto all'elenco dei fornitori di ACER;

Preso atto i lavori sono stati finanziati per l'importo di 182.321,32 € con le economie dell'8° e 9° biennio dell'edilizia sovvenzionata L. 457/78 e L. 179/78 approvato con provvedimento dirigenziale della Regione Emilia-Romagna in data 25/02/2015 e per l'importo di 80.000,00 € con fondi di cui alla Legge 560/93 previsti nel capitolo di spesa 01.105.022.000005 approvato con delibera di ACER n° 21 del 27/04/2016.



Ritenuto, pertanto, nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., conveniente per ACER Rimini affidare l'intervento a Ditta presente nell'elenco fornitori idonea a soddisfare le esigenze relative ai lavori di cui in oggetto a seguito di procedura semplificata, che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
Considerato che l'operatore economico, in riferimento alla L. n. 136/2010, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge.

DETERMINA

- di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- per le motivazioni esposte in premessa di procedere con la modalità dell'affidamento diretto di cui al combinato disposto dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lettera a) dalla Legge 120 del 11.09.2020, ed individuare un unico operatore economico per i lavori di manutenzione straordinaria occorrenti per il recupero dell'edificio di Via Fonte Leali,300 presente nell'elenco fornitori di Acer;
- di dare atto che l'intervento in oggetto fa parte dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento inserito nell'intervento più generale sito in Mondaino finanziato con le economie del 8° e 9° biennio dell'edilizia sovvenzionata L. 457/78 - L. 179/78 e da fondi di cui alla Legge 560/93;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Filippo Renzetti e il Progettista e Direttore dei Lavori è il geom. Samuele Salvemini;
- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Filippo Renzetti)

