



# ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna  
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO  
UFFICIO MANUTENZIONI

## DETERMINA N 204 DEL 17 GEN 2020

**Oggetto:** Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico di un edificio di proprietà comunale situato in Comune di Santarcangelo di Romagna, località Sant'Ermete, via Trasversale Marecchia 3958, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

**Premesso che:**

- In data 16/07/2015 (prot. ACER n° 4520 del 20/07/2015) è stata sottoscritta una convenzione fra il Comune di Santarcangelo di Romagna e l'ACER di Rimini, con la quale il Comune attribuisce ad ACER l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- con provvedimento n. 4291 del 02/09/2019 del Direttore Generale di ACER Rimini è stato nominato l'Ing. Filippo Renzetti Responsabile Unico del Procedimento ed il Geom. Samuele Salvemini Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto ;
- in data 04/11/2019 con Prot. Int. N° I-2019-0005359 è stato validato il Progetto esecutivo dell'intervento;
- in data 05/11/2019 con Atto di Delibera n. 63/2019 il C.d.A. di ACER ha approvato il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed il relativo Q.T.E. ammontante ad € 371.410,84;
- che nella seduta del 03/12/2019 con Atto n° 148 la Giunta Comunale di Santarcangelo di Romagna ha approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto ;
- il suddetto Atto di Giunta equivale ad approvazione con gli effetti di cui all'art. 10 della L.R. 15/2013 (titolo abilitativo edilizio).

Visto che l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede, al comma 2, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri



ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato**, in tema di qualificazione della stazione appaltante quanto segue:

- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro, se in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 o se soggetto e organismo di cui all'art. 38 comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- l'art. 38, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche il quale recita che "fino alla data di entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti si applica l'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche";
- l'art. 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 il quale recita che i requisiti di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, sono soddisfatti mediante l'iscrizione di cui all'art. 33-ter del D.L. 179/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. 221/2012;
- l'art. 33-ter del D.L. 179/2012 il quale recita che le stazioni appaltanti hanno l'obbligo di richiedere l'iscrizione all'Anagrafe unica presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- l'ACER Rimini è iscritta all'Anagrafe unica presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**richiamato** l'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che stabilisce che i contratti riguardanti lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore ad € 350.000,00 possono essere affidati tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

**viste** le linee guida attuative del Nuovo Codice degli Appalti predisposte dall'ANAC in data 23/03/2018 inerenti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**dato atto** che al fine di individuare gli operatori economici da invitare a procedura negoziata si ritiene di utilizzare l'elenco di operatori economici di ACER Rimini in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**dato atto** che il criterio di aggiudicazione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) fissa nel numero minimo di 10 gli operatori economici da invitare, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di invitare alla procedura negoziata in questione n. 10 ditte, individuandole mediante una estrazione casuale tra le ditte stesse presenti nell'elenco di operatori economici di ACER Rimini;

**tenuto conto** inoltre dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che consente la possibilità di aggiudicare la gara sulla base del minor prezzo;

**dato atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata;

**precisato** che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine che si intende perseguire con l'intervento in argomento è quello realizzare due alloggi di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.);
- l'oggetto del contratto sono i lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico al fine di accogliere nell'edificio, come descritto al punto precedente, n. 2 alloggi di e.r.p. con individuazione di quello al piano terra, per individui con ridotte capacità motorie;
- l'importo dei lavori è pari ad € **294.625,20** IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera eeeee), del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a misura;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma D del vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con deliberazione n. 26 del 13.06.2017;

**atteso** che, così come previsto dall'art. 16, comma 1, del vigente "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria)", qualora il criterio di aggiudicazione fosse quello del prezzo più basso e le offerte ammesse fossero pari o superiori a cinque (art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis e comma 2 ter, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. . Inoltre, qualora ne sussistono le condizioni verrà applicato l'art. 97 comma 8 del suddetto decreto;

**rilevato** che ai sensi della normativa vigente è stato affidato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice **CIG 8105508CCA** e il codice **CUP F49G15000000005**;

**dato atto che** è stata predisposta la seguente documentazione:

- lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano i lavori;
- modello A - Richiesta di partecipazione alla gara;
- modello DGUE in formato elettronico (Documento di Gara Unico Europeo);
- modello B - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 - commi 1 lett. a) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- modello C - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- modello D - Altre dichiarazioni;
- modello E - Dichiarazione offerta;
- modello F - Schema patto di integrità
- modello G - Presa visione dei luoghi
- modello H - informativa sul trattamento dei dati personali

**ravvisata** la necessità di impegnare la spesa complessiva di € **371.410,84** comprensiva di IVA, competenze tecniche e imprevisti per € 133.026,28 a carico delle economie dell'8° e 9° biennio di edilizia sovvenzionata L. 457/78 ed € 238.384,56 a carico dei residui attivi dei canoni di e.r.p. del Comune di Santarcangelo di Romagna (nel capitolo di spesa 10.211.067.010001);

**visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC in data 23/03/2018;
- il vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

- la documentazione predisposta per l'avvio della procedura (lettera di invito, modello DGUE, modelli A, B C, D, E, F, G, H ) e ritenuta la stessa adeguata allo scopo;

### DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di avviare l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico del fabbricato di proprietà comunale situato in comune di Santarcangelo di Romagna, località Sant'Ermete, via Trasversale Marecchia 3958, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. citato, determinato in seguito all'applicazione dell'art. 97 D.Lgs 50/2016;
3. di procedere alla consultazione di almeno 10 operatori economici presenti nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini ai sensi dell'art. 7, lettera D, del vigente "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria)";
4. di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di € **371.410,84** come segue: € 133.026,28 a carico delle economie dell'8° e 9° biennio di edilizia sovvenzionata L. 457/78 ed € 238.384,56 a carico dei residui attivi dei canoni di e.r.p. del Comune di Santarcangelo di Romagna (nel capitolo di spesa 10.211.067.010001);
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Filippo Renzetti ed il Progettista architettonico, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione è il Geom. Samuele Salvemini;
6. di dare, atto che a tale gara è stato assegnato il seguente CIG **8105508CCA** e il CUP **F49G15000000005**;
7. di approvare la seguente documentazione:
  - lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano i lavori;
  - modello A - Richiesta di partecipazione alla gara;
  - modello DGUE in formato elettronico (Documento di Gara Unico Europeo);
  - modello B - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 - commi 1 lett. a) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
  - modello C - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
  - modello D - Altre dichiarazioni;

- modello E - Dichiarazione offerta;
  - modello F - Schema patto di integrità
  - modello G - Presa visione dei luoghi
  - modello H - informativa sul trattamento dei dati personali
8. di dare atto che l'intervento è finanziato a carico delle economie dell'8° e 9° biennio di edilizia sovvenzionata L. 457/78 e dei residui attivi dei canoni di e.r.p. del Comune di Santarcangelo di Romagna (nel capitolo di spesa 10.211.067.010001);
9. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. Filippo Renzetti)

