



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO NUOVE COSTRUZIONI

DETERMINA N. 844 DEL 2 MAR 2021

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale allo Studio Tecnico Associato Geomm. Guerra e Miceli per Variazioni Catastali sia ai terreni che ai fabbricati per l'edificio sito in Comune di Rimini via Bilancioni di proprietà dell'ASP Valloni-Marecchia affinché possa essere adibito a residenza per persone con disabilità particolari

Premesso che:

- L'ASP Valloni Marecchia con deliberazione n°9 in data 26/03/2018 ha approvato la convenzione per l'attribuzione ad ACER Rimini dei compiti e delle funzioni tecniche sul patrimonio di proprietà della stessa ASP, ai sensi dell'art. 41, comma 2, della L.R. 24/2001 e successive modifiche;
- con provvedimento n. 5130 del 05/10/2018 del Direttore Generale di ACER Rimini è stato nominato l'Ing. Filippo Renzetti Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto e la Geom. Miranda Mariotti con le funzioni di Progettista e Direttore dei Lavori;
- per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto si procederà alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n° 50/16 e successive modifiche;

Tenuto conto che:

- questa Stazione Appaltante per l'aggiornamento catastale sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati per la trasformazione dell'edificio oggi in disuso in residenza per persone con disabilità particolari necessita di incaricare un professionista esterno ai sensi del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche;



ACER Provincia di Rimini Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: info@acerimini.it

- questa Azienda ha contattato lo Studio Tecnico Associato Geomm. Guerra e Miceli nella persona del socio Geom. Francesco Gualdi nato a Cesena (RN) il 02/11/1981 iscritto al Collegio dei Per. Ind. della Provincia di Rimini al n°1433 - Codice Fiscale GLD FNC 81502 C573W - P.Iva 01989280407 che possiede i requisiti, le abilitazioni e le attestazioni professionali necessarie per svolgere l'incarico nei tempi richiesti, con la garanzia del raggiungimento del risultato finale e che si è reso immediatamente disponibile alla redazione e al deposito in Catasto della Variazione Catastale;
- l'importo complessivo per la prestazione, sopra esposta, è stato individuato in € 800,00 + 159,00 € per spese di presentazione pratica all'Agenzia del Territorio (esclusa C.I.P.A.G. al 5% e IVA) come da offerta economica inviata via e-mail in data 19/02/2021

Visto che:

- l'ammontare della spesa di che trattasi risulta essere inferiore alla soglia di € 40.000,00, e ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/16 e sue successive modifiche, l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, può essere affidato, secondo le procedure del vigente codice degli appalti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) *“fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato”*;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, *“il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri”*;
- ai fini di ridurre le tempistiche necessarie alla conclusione del procedimento il geom. Francesco Gualdi si è reso disponibile ad effettuare le suddette prestazioni professionali in tempi brevi e risulta in regola con gli adempimenti fiscali e previdenziali.

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di



contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Precisato che:

- il fine ultimo che si intende perseguire è quello di realizzare la Variazione Catastale (sia al Catasto Terreni che Fabbricati) al fine di accogliere nell'edificio di proprietà ASP Valloni-Marecchia una residenza per persone con disabilità particolari;
- il rapporto contrattuale sarà disciplinato con apposito disciplinare d'incarico il cui schema è allegato alla suddetta determina e che è parte integrante e sostanziale della presente, da stipulare tra ACER Rimini, nella figura del Responsabile del Procedimento e il Geom. Francesco Gualdi, nato a Cesena (RN) il 02/11/1981 iscritto al Collegio dei Per. Ind. della Provincia di Rimini al n°1433 - Codice Fiscale GLD FNC 81502 C573W - P.Iva 01989280407, per l'importo lordo complessivo (C.I.P.A.G. al 5% e IVA incluso) di € 1.024,80 + 159,00 € per spese di presentazione pratica all'Agenzia del Territorio;
- la scelta del contraente è stata eseguita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8, lettera A del vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini.

Tenuto conto che il suddetto incarico per un compenso netto complessivo di € 840,00 + €159,00 (oneri fiscali e C.I.P.A.G. al 5% esclusi), sarà imputato al capitolo "308.005.04001" come da nota prot. ACER n°1971 del 12/04/2018

Considerato che il sopracitato professionista, in riferimento alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- le Linee Guida n. 1 e n 4 di ANAC in data 23/03/2018;
- il vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di conferire incarico professionale allo Studio Tecnico Associato Geomm Guerra e Miceli nella persona del socio Geom. Francesco Gualdi nato a Cesena (RN) il 02/11/1981 iscritto al Collegio dei Per. Ind. della Provincia di Rimini al n°1433 - Codice Fiscale GLD FNC 81S02 C573W - P.Iva 01989280407, per la redazione della Variazione Catastale;
3. di dare atto che tale incarico viene conferito per l'adeguamento catastale dell'edificio di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia sito in Via Bilancioni;
4. di riconoscere al predetto professionista un compenso lordo complessivo di € 1.024,80 (oneri fiscali e C.I.P.A.G. al 5% inclusi) + 159,00 € per spese di presentazione pratica all'Agenzia del Territorio, con imputazione nel capitolo di spesa "308.005.04001" come da nota prot. ACER n° 1971 del 12/04/2018;
5. di precisare che in riferimento alla L. 136/2010 e successive modifiche, il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che il CIG è: **ZB630DAAD7** e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.
6. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Rimini 02/03/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Renzetti)

