



# ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna  
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO

## DETERMINA N. 522 DEL 09/02/2021

Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale all'Arch. **Filippo Boschi** per la redazione di un Masterplan per la presentazione di una proposta per la partecipazione al Bando "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - PINQUA"

### Premesso che:

- In data 15/07/2019 tra il Comune di Rimini ed ACER Rimini è stata sottoscritta la Convenzione per l'affidamento in concessione ad ACER della gestione e manutenzione dei propri immobili di edilizia residenziale pubblica;
- il Comune di Rimini, ai sensi della L.R. 24/2001 e successive modifiche e della citata convenzione, può avvalersi di ACER per la predisposizione ed attuazione di programmi volti alla realizzazione, manutenzione e riqualificazione del patrimonio di ERP, comprensivo degli alloggi di proprietà di enti pubblici assegnati in concessione al Comune;
- è stata approvata la Legge di Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022 n. 160 del 2019;
- in tale legge ai fini di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali è istituito il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) riservato ai soli comuni capoluogo di Provincia e ai Comuni superiori a 60.000 abitanti oltre alla prerogativa di finanziamento di almeno una proposta per ciascuna Regione di appartenenza, un numero massimo di 3 proposte per ogni istanza presentata e per ogni proposta un finanziamento di 15.000.000,00 €;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n 935 del 16/09/2020 ha approvato un avviso per la concessione di finanziamenti per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare". In tale avviso viene fornito all'Amministrazione Comunale di Rimini l'opportunità di convogliare ulteriori risorse statali verso la rifunzionalizzazione di spazi e immobili, di incrementare il patrimonio di Edilizia Sociale Comunale e di sviluppare modelli di gestione del Welfare urbano;

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



**ACER Provincia di Rimini** Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini  
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.  
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: [info@acerimini.it](mailto:info@acerimini.it)

- Il Comune di Rimini, con la deliberazione di Giunta Comunale n° 10 in data 12/01/2021, avvalendosi della facoltà prevista dalla L.R. 24/2001 e successive modifiche e contemplata dalla citata Convenzione, ha conferito ad ACER Rimini, tramite la nota ricevuta in data 18/01/2021 prot. n° 206, l'incarico per le attività tecniche funzionali volte alla presentazione di proposte per la partecipazione al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare"
- A rimborso di dette attività il Comune di Rimini riconosce ad ACER un importo non eccedente € 40.000,00 da imputare tra i costi della gestione in Convenzione;
- per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto si procederà alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n° 50/16 e successive modifiche;

**Tenuto conto che:**

- questa Stazione Appaltante per addivenire alla redazione di un Masterplan per la presentazione di una proposta per la partecipazione al Bando "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - PINQUA" necessita di incaricare un professionista esterno;
- questa Azienda ha contattato l'Arch. **Filippo Boschi**, nato a Bologna (Bo) il 17/09/1967 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n°2833 - CF BSCFPP67P17A944T che possiede i requisiti, le abilitazioni e le attestazioni professionali necessarie per svolgere l'incarico nei tempi richiesti, con la garanzia del raggiungimento del risultato finale e che si è reso immediatamente disponibile alla redazione del progetto di Masterplan;
- l'importo complessivo per la prestazione, sopra esposta, è stato individuato in € 35.000,00 (esclusa Inarcassa al 4% e IVA) come da offerta economica ricevuta via e-mail in data 29/01/2021.

**Visto che:**

- l'ammontare della spesa di che trattasi risulta essere inferiore alla soglia di € 40.000,00, e ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/16 e sue successive modifiche, l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, può essere affidato, secondo le procedure del vigente codice degli appalti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) "*fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato*";
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, "*il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le*



*norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri”;*

- ai fini di ridurre le tempistiche necessarie alla conclusione del procedimento l'Arch. Filippo Boschi si è reso disponibile ad effettuare le suddette prestazioni professionali in tempi brevi e risulta in regola con gli adempimenti fiscali e previdenziali.

#### **Richiamato:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

#### **Precisato che:**

- il fine ultimo che si intende perseguire è quello di redigere un masterplan contenente una proposta complessiva preliminare per la partecipazione al Bando indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte di cui all'art. 7, comma 5, del decreto MIT 935/20.
- il rapporto contrattuale sarà disciplinato con apposito disciplinare d'incarico il cui schema è allegato alla suddetta determina e che è parte integrante e sostanziale della presente, da stipulare tra ACER Rimini, nella figura del Direttore Generale e l'Arch. Filippo Boschi nato a Bologna (Bo) il 17/09/1967 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n°2833 - CF BSCFPP67P17A944T, per l'importo lordo complessivo (Inarcassa al 4% e IVA incluso) di € 44.408,00;
- la scelta del contraente è stata eseguita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8, lettera A del vigente “Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture” di ACER Rimini.

**Tenuto conto** che il suddetto incarico per un compenso netto complessivo di € 35.000,00 (oneri fiscali e Inarcassa al 4% esclusi), sarà imputato al capitolo di spesa “Rimini” come da autorizzazione ricevuta da parte della proprietà nota in data 18/01/2021 prot. 206 .

**Considerato** che il sopracitato professionista, in riferimento alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti

dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- le Linee Guida n. 1 e n 4 di ANAC in data 23/03/2018;
- il vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di conferire incarico professionale all'Arch. Filippo Boschi, nato a Bologna (Bo) il 17/09/1967 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n°2833 - CF BSCFPP67P17A944T per la redazione di un Masterplan contenente una proposta complessiva preliminare per la partecipazione al Bando indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte di cui all'art. 7, comma 5, del decreto MIT 935/20.
3. di riconoscere al predetto professionista un compenso lordo complessivo di € 44.408,00 (oneri fiscali e Inarcassa al 4% inclusi), con imputazione nel capitolo di spesa "Rimini" come da autorizzazione ricevuta da parte della proprietà nota in data 18/01/2021 prot. 206;
4. di precisare che in riferimento alla L. 136/2010 e successive modifiche, il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che il CIG è: **ZA9308F73E** e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.
5. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Rimini 09/02/2021

Il Direttore Generale  
(Dott. Ssa Alessandra Atzei)

