



# ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna  
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO

## DETERMINA N. 615... DEL 17 FEB 2021

**Oggetto:** Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale allo **Studio Montanari** nella persona del Dott. Luca Montanari alla gestione del Rischio Legionellosi negli edifici con impianto centralizzato siti nei vari comuni della Provincia di Rimini

**Premesso che:**

- tra i Comuni della Provincia di Rimini ed ACER Rimini sono state sottoscritte Convenzioni per l'affidamento in concessione ad ACER della gestione e manutenzione dei propri immobili di edilizia residenziale pubblica;
- ai sensi della L.R. 24/2001 e successive modifiche i vari Comuni possono avvalersi di ACER per la predisposizione ed attuazione di programmi volti alla realizzazione, manutenzione e riqualificazione del patrimonio di ERP, comprensivo degli alloggi di proprietà di enti pubblici assegnati in concessione;
- le infezioni da legionella sono considerate un problema emergente in Sanità Pubblica, tanto che sono sottoposte a sorveglianza speciale da parte dell'Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS), della Comunità Europea in cui è operante European Working Group for Legionella Infections (EWGLI) e dell'Istituto Superiore della Sanità che ha istituito nel 1983 il Registro Nazionale della Legionellosi;
- la Regione Emilia-Romagna con deliberazione di Giunta Regionale n° 828 del 12/06/2017 ha approvato le "Linee Guida Regionali per la sorveglianza e controllo della legionellosi con cui prevede:
  - ad indicare le tecniche costruttive ottimali per la realizzazione dei nuovi impianti idro-sanitari e condizionamento;
  - a fornire le raccomandazioni sulla corretta gestione e manutenzione degli impianti esistenti a rischio e per il suo monitoraggio.
- La legionellosi è una grave forma di polmonite la cui letalità fra i soggetti colpiti può variare fra il 10% e il 15% causata da batteri appartenenti al genere legionella, micro-organismo ampiamente diffuso in natura associato alla presenza di acqua e rilevato in sistemi di acqua condotta o impianti di climatizzazione dell'aria

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



**ACER Provincia di Rimini** Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini  
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.  
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: [info@acerimini.it](mailto:info@acerimini.it)

- Il Responsabile della U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini in ottemperanza a quanto previsto dalla D.G.R. n 828/2017 propone ai sindaci della Provincia di Rimini l'emissione di un'ordinanza che imponga l'adozione di misure di controllo del rischio legionellosi previste dalle citate Linee Guida Regionali;
- non tutti i comuni della Provincia di Rimini hanno recepito l'ordinanza sopra richiamata oppure è stata recepita in parte nel suo contenuto;
- per l'esecuzione del suddetto incarico si procederà alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n° 50/16 e successive modifiche;

**Tenuto conto che:**

- questa Stazione Appaltante ritiene di attivare l'iter procedurale della DGR 828/2017 in merito alla corretta gestione e manutenzione degli impianti centralizzati residenziali anche se tutti i comuni non hanno recepite le direttive del Responsabile Della U.O. Igiene e Sanità Pubblica;
- questa Stazione Appaltante necessita di redigere un Documento di Valutazione del Rischio della Legionellosi per ogni edificio e successivamente attivare una campionatura periodica nel rispetto dei parametri definiti nella suddetta valutazione;
- questa Azienda ha contattato lo studio Montanari nella figura del Dott. Luca Montanari, nato a Rimini (RN) il 26/11/1970 - C.F.: MNTLCU70S26H294B - P.Iva 02528150408 che possiede i requisiti, le abilitazioni e le attestazioni professionali necessarie per svolgere l'incarico nei tempi richiesti, con la garanzia del raggiungimento del risultato finale e che si è reso immediatamente disponibile alla redazione del progetto definitivo/esecutivo e alla direzione lavori;
- l'importo complessivo per la redazione del Documento di Valutazione del Rischio della Legionellosi, sopra esposta, può variare tra € 340,00 e € 400,00 (esclusa Cassa previdenziale al 4% e IVA) a seconda dell'edificio come da offerta economica ricevuta via e.mail in data 15/02/2021 e protocollata agli atti di questo Ente in data 16/02/2021 al n° 622. In tale offerta è presente anche il costo di 45,00 € (esclusa Cassa previdenziale al 4% e IVA) per ogni campione che dovrà essere prelevata e inviato al laboratorio di analisi; insieme a tale costo è comprensivo anche della gestione successiva negli anni intesa come prelievi periodici e successiva registrazione nel registro.

**Visto che:**

- l'ammontare della spesa di che trattasi risulta essere inferiore alla soglia di € 40.000,00, e ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/16 e sue successive modifiche, l'incarico, può essere affidato, secondo le procedure del vigente codice degli appalti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) *“fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono*



- all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato”;*
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, *“il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri”;*
  - lo studio Montanari si è reso disponibile ad effettuare le suddette prestazioni professionali in tempi brevi e risulta in regola con gli adempimenti fiscali e previdenziali.

**Richiamato:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Precisato che:**

- il fine ultimo che si intende perseguire è quello di attivare l'iter procedurale della DGR 828/2017 in merito alla corretta gestione e manutenzione degli impianti centralizzati residenziali anche se tutti i comuni non hanno recepite le direttive del Responsabile Della U.O. Igiene e Sanità Pubblica;
- il rapporto contrattuale sarà disciplinato con apposito disciplinare d'incarico il cui schema è allegato alla suddetta determina e che è parte integrante e sostanziale della presente, da stipulare tra ACER Rimini, nella figura del Responsabile dell'ufficio tecnico e lo studio Montanari nella figura del Dott. Luca Montanari, nato a Rimini (RN) il 26/11/1970 - C.F.: MNTLCU70S26H294B - P.Iva 02528150408, per l'importo lordo complessivo indicativo (Cassa previdenziale al 4% e IVA incluso) di € 11.672,96 campionatura esclusa;
- la scelta del contraente è stata eseguita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8, lettera A del vigente “Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture” di ACER Rimini.

**Tenuto conto** che il suddetto incarico per un compenso netto complessivo ipotetico di € 9.200,00 (oneri fiscali e Cassa previdenziale al 4% esclusi), sarà imputato al capitolo di spesa dei costi di

gestione del Comune in cui risiede l'edificio oggetto del monitoraggio. Si precisa che tale incarico, ipoteticamente, può essere svolto su più anni.

Considerato che il sopracitato professionista, in riferimento alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- le Linee Guida n. 1 e n 4 di ANAC in data 23/03/2018;
- il vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di conferire incarico professionale allo studio Montanari nella figura del Dott. Luca Montanari, nato a Rimini (RN) il 26/11/1970 - C.F.: MNTLCU70S26H294B - P.Iva 02528150408 per la redazione del documento di Valutazione del Rischio della Legionella e dalla successiva campionatura;
3. di riconoscere al predetto professionista un compenso lordo complessivo di € 11.672,96 (oneri fiscali e Inarcassa al 4% inclusi), con imputazione nel capitolo di spesa dei costi di gestione del Comune in cui risiede l'edificio oggetto del monitoraggio;
4. di precisare che in riferimento alla L. 136/2010 e successive modifiche, il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che il CIG è: **Z5D30AE09A** e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.
5. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Rimini 17/02/2021

**Il Responsabile Ufficio Tecnico**

(Ing. *Filippo Renzetti*)



**ACER Provincia di Rimini** Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini  
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.  
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: [info@acerimini.it](mailto:info@acerimini.it)