



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA N. ~~2062~~ DEL 17 APR 2018

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico Professionale al Geom. Marco Dominici per variazione catastale (sdoppiamento alloggi) in Cattolica, via Longo, 18.

Premesso che:

- con D.G.C. n. 156 del 17.07.2017 del Comune di Cattolica si è ottenuto il titolo abilitativo per eseguire i lavori di sdoppiamento di n. 3 unità immobiliari erp di proprietà del Comune di Cattolica site in via Longo 18;
- con in data 01.12.2017 è stato sottoscritto il contratto con la ditta affidataria dei lavori;
- con provvedimento n. 32 del 04.07.2017 del Direttore Generale di ACER Rimini è stato nominato il Geom. Luca Camerani quale RUP dei lavori di cui sopra;
- a seguito dei lavori di sdoppiamento sarà necessario eseguire le variazioni catastali.

Tenuto conto che:

- per addivenire all'accatastamento delle 3 nuove unità immobiliari sarà necessario incaricare un professionista che rediga la denuncia di nuovo accatastamento presso la Sez. catasto fabbricati con presentazione delle planimetrie interne e attribuzione della rendita catastale mediante procedura DOCFA;
- questa Azienda, previa indagine condotta per le vie brevi tra i professionisti abilitati, ha contattato il Geom. Marco DOMINICI, nato a Rimini il 15.10.1990, con studio in via C. A. dalla Chiesa n. 15 in Misano Adriatico (RN), iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rimini al n. 1749 - P.I.: 03 989 720 408, che possiede i requisiti, le abilitazioni e le attestazioni professionali necessarie per svolgere l'incarico nei tempi richiesti, con la garanzia del raggiungimento del risultato finale, e che si è reso immediatamente disponibile alla redazione della variazione catastale per divisione di unità immobiliari urbane con la creazione di n. 6 unità dalle precedenti n. 3;
- l'importo complessivo per la prestazione sopra esposta è stato individuato in € 1.950,00 (esclusa C.I.P.A.G. al 5% e IVA).

Visto che:

- l'ammontare della spesa di che trattasi risulta inferiore ad € 40.000,00 e pertanto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Nuovo Codice degli Appalti *“fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato”*;
- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, trova applicazione quanto previsto dall'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, *“il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri”*;
- ai fini di ridurre le tempistiche necessarie alla conclusione del procedimento il Geom. Marco DOMINICI si è reso disponibile ad effettuare le suddette prestazioni professionali in tempi brevi e risulta in regola con gli adempimenti fiscali e previdenziali.

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche primo periodo il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Precisato che:



- il fine ultimo che si intende perseguire è quello di redigere l'accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio - Catasto Fabbricati, delle n. 6 nuove unità immobiliari create dalla suddivisione di n. 3 precedenti;
- il rapporto contrattuale sarà disciplinato con apposito disciplinare d'incarico il cui schema è allegato alla suddetta determina, da stipulare tra ACER Rimini, nella figura del Responsabile del Procedimento e il Geom. Marco DOMINICI, nato a Rimini il 15.10.1990, con studio in via C. A. dalla Chiesa n. 15 in Misano Adriatico (RN), iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rimini al n. 1749 - P.I.: 03 989 720 408, per l'importo complessivo (C.I.P.A.G. al 5% e IVA escluse) di € 1.950,00 (non sono comprese nell'importo le eventuali spese vive sostenute);
- la scelta del contraente è stata eseguita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8, lettera A del vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini.

Tenuto conto che il suddetto incarico per un compenso lordo complessivo di € 2.497,95 (oneri fiscali e C.I.P.A.G. al 5% compresi), sarà imputato al Cap. 50.308.005.004001

Considerato che il sopracitato professionista, in riferimento alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC in data 23/03/2018;
- il vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di conferire incarico professionale al Geom. Marco DOMINICI, nato a Rimini il 15.10.1990, con studio in via C. A. dalla Chiesa n. 15 in Misano Adriatico (RN), iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rimini al n. 1749 - P.I.: 03 989 720 408, per la redazione dell'accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio -

Catasto Fabbricati, delle n. 6 nuove unità immobiliari create dalla suddivisione di n. 3 precedenti;

3. di dare atto che tale incarico viene conferito per regolarizzare la situazione catastale dell'intervento di sdoppiamento;
4. di riconoscere al predetto professionista un compenso lordo complessivo di € 2.497,95 (oneri fiscali e C.I.P.A.G. al 5% compresi), con imputazione a carico del Cap. 50.308.005.004001;
5. di precisare che in riferimento alla L. 136/2010 e successive modifiche, il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che il CIG è: **ZCE2339C70** e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato.
6. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. Lucia Carnerani)

Provincia di
RIMINI

