



# ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna  
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO -UFFICIO MANUTENZIONI

## DETERMINA A CONTRARRE N. ~~32~~ DEL 2 LUG. 2019

**OGGETTO:** determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di recupero di due alloggi di erp situati in Comune di RIMINI Via Gradizza, 11 (alloggi n. 026800 0210 e n. 026800 0211) - affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla Ditta RIPILLI GIACOMO con sede in Misano A. Via Palestrina, 39.

Fondi economie programmi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata L. 457/78 (8° e 9° biennio) Comune di RIMINI.

### Premesso:

- che con delibera n. 32 in data 25/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di € 36.383,17 finanziata con le economie dei programmi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata L. 457/78 (8° e 9° biennio) riguardanti il Comune di Rimini beneficiario di detti fondi, ed è stato nominato come Responsabile del procedimento l'Ing. Piero Casalboni.
- che trattasi di opere interne che non abbisognano di alcun titolo abilitativo, ed in ogni caso trovano applicazione le "procedure abilitative speciali" previste dall'art. 10 della L.R. n. 15 del 30/07/13 e successive modifiche ed integrazioni (vedi L.R. n.12 del 23/06/17).

### Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente, e autonomamente, all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato.

### Visto/a:

- la necessità di favorire la possibilità di partecipazione alla gara delle microimprese, piccole e medie imprese, così come previsto dall'Art. 51 comma 1 del D. Lgs. 50/16;



- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, che consente alle stazioni appaltanti “per affidamenti inferiori ad € 40.000,00” di procedere mediante “affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;
- l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) della medesima Legge, una determina a contrarre semplificata;

**Ritenuto:**

- di procedere all'esecuzione dei lavori di recupero dei due alloggi, mediante affidamenti diretti distinti per categoria di specializzazione di ciascun intervento (opere da muratore, falegname, idraulico, ecc.);
- in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa, e nel rispetto del principio di rotazione, di interpellare l'operatore economico RIPILLI GIACOMO con sede in Misano A. Via Palestrina, 39 presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini, il quale si è reso disponibile all'esecuzione delle opere murari e affini occorrenti.

**Valutato:**

- che trattasi di lavori di assistenza muraria all'elettricista per il rifacimento completo dell'impianto elettrico, all'idraulico per il rifacimento completo dell'impianto idrico del bagno e della cucina, e per il rifacimento di tutti i pavimenti;
- che trattasi di opere di incerta quantificazione e preventivazione, e pertanto le stesse saranno contabilizzate in economia, in ragione cioè della manodopera e dei materiali che saranno effettivamente impiegati;
- che per quanto riguarda la manodopera viene pattuito un costo orario di € 25,00 mentre per quanto riguarda i materiali e le lavorazioni eseguite, i costi non potrà superare, in ogni caso, quello previsto dai prezziari in vigore della CCIAA della Provincia di Rimini;
- di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con un unico operatore.

**Precisato:**

- che in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre vengono definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con la suddetta Impresa, ed in particolare:
  1. l'oggetto del contratto sono le opere ed assistenze murarie occorrenti per il recupero di due alloggi di erp situati in Comune di RIMINI Via Gradizza, 11;
  2. l'importo del contratto è stimato in € 25.000,00 (IVA esclusa e compreso oneri per la sicurezza di cantiere) ricavato sulla base di una stima sommaria delle opere previste;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;
- che la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla

tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma B del "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con atto n. 26 del 13/06/17.

Dato atto che per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara **smart CIG: ZF329DA1E**;

Preso atto che la Ditta individuata ha reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. conveniente per l'ACER Rimini affidare l'intervento alla Ditta suddetta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata, che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Dato atto l'impiego delle suddette economie è già stato autorizzato dalla Regione E.R. in data 25/02/2015 ed in ogni caso, qualora si rendesse necessario, per pagare i fornitori, disporre degli anticipi sul suddetto contributo regionale, detti anticipi verranno effettuati attingendo dai residui attivi di detto Comune, o con fondi ACER;

Considerato che la sopracitata Ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

#### DETERMINA

- di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico RIPILLI GIACOMO con sede in Misano A. Via Palestrina, 39 i lavori ed assistenze murarie occorrenti per il recupero dei due alloggi in oggetto, come sopra sommariamente descritti;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Piero Casalboni;
- di dare atto che è stato assegnato il seguente **smart CIG: ZF329DA1E**;
- di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, e che ha già provveduto alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



