

**AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI RIMINI**

Intervento : lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà del comunale, situato in Comune di Santarcangelo di Romagna, località Sant'Ermete, in Via Trasversale Marecchia 3958.

Finanziamento : - Economie dell'8° e 9° biennio di edilizia sovvenzionata L 457/78  
- Residui attivi dei canoni di E.R.P. del comune di Santarcangelo di Romagna

*Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATO IN COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA, LOCALITÀ SANT'ERMETE, VIA TRASVERSALE MARECCHIA 3958"*

**CIG: 8105508CCA CUP: F49G15000000005**

**VERBALE DI GARA  
N° 2**

**"APERTURA OFFERTA ECONOMICA"**

L'anno duemilaventi, il giorno Dieci, del mese di Marzo (10/03/2020) alle ore 09,30, negli uffici dell'ACER di Rimini, sono presenti:

- Dott.ssa Alessandra Atzei – Direttore Generale di ACER Rimini e Presidente della commissione di Gara;
- Ing. Filippo Renzetti - Responsabile Unico del Procedimento e Componente;
- Geom. Samuele Salvemini – Componente.
- Geom. Luca Camerani – Componente;

Premesso che:

- in data 03 Marzo 2020 si è riunita la Commissione per l'esperimento in seduta pubblica della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione edilizia e miglioramento sismico di edificio di proprietà del Comune di Santarcangelo di Romagna sito in Via Trasversale Marecchia 3958 località Sant'Ermete mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 nella versione vigente al momento dell'avvio della procedura di gara da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. citato, determinato in seguito all'applicazione dell'art. 97 (anomalia dell'offerta);

- in tale seduta, a seguito del verbale di gara n°1 del 03/03/2020 prot. Acer n° 1158, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, la Commissione ammetteva all'apertura dell'offerta economica l'unica ditta che ha trasmesso la documentazione amministrativa e nello specifico:

1) Impresa Mariani Srl Costruzioni Generali;

- in data 03/03/2020 veniva comunicato via email pec alla Ditte sopra indicata con la seguente nota:

1) Impresa Mariani Srl Costruzioni Generali - Prot. Acer n° 1160;

l'ammissione all'apertura dell'offerta economica da svolgersi in data 10/03/2020 dalle ore 09:30 e nel contempo è stata richiesta la trasmissione della password di decriptazione per l'apertura del "Modello E" dalle 08:00 alle 09:30 del medesimo giorno all'e-mail pec [manutenzioni@pec.acerimini.it](mailto:manutenzioni@pec.acerimini.it) come da indicazioni fornite nella lettera di invito alla procedura di gara.

**Tutto ciò premesso**

La Commissione, quindi, procede nel seguente ordine di controllo:

A. verifica l'arrivo dell'email pec contenente la password di decriptazione, riservata al solo documento contenente l'offerta economica "Modello E", entro i termini indicati nella nota sopra richiamata.

La Commissione prende atto che sono pervenute alla casella pec di ACER Rimini n. 1 (una) email contenente la password di decriptazione dell'offerta economica come di seguito specificato:

1) Impresa Mariani Srl Costruzioni Generali (*prot. Acer n° 1248 del 10/03/2020 Ora di arrivo e-mail pec 09:08*);

**Si prende atto che l'email pec della Ditta è pervenuta entro i termini indicati nella nota trasmessa in data 03/03/2020** e pertanto si procede alla successiva fase di decriptazione del documento "modello E" contenuto nella documentazione di gara già trasmessa.

B. decriptazione del documento "Modello E" allegato all'email pec ricevuta da ACER;

Si procede all'apertura del "Modello E" tramite la password di decriptazione fornita e alla successiva stampa di tale documento per la successiva analisi.

Concluse le operazioni sopra indicate, La Commissione procede alla lettura del ribasso offerto completo anche dei costi relativi alla sicurezza e alla manodopera afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa come di seguito indicato:

n°	Ditta	Ribasso	Importo (Iva Esclusa)	Oneri della Sicurezza	Importo Opere in Appalto
1	Impresa Mariani Srl Costruzioni Generali	18,50 %	234.429,94 €	6.981,10 €	241.410,94 €

La Commissione rileva che la Ditta nel sommare l'importo oggetto di ribasso (234.429,94 €) e gli oneri della sicurezza (6.981,10 €) ha commesso un errore di somma quantificato in 0,10€ e pertanto si procede alla sua ratifica aggiornando la tabella sopra riportata

n°	Ditta	Ribasso	Importo (Iva Esclusa)	Oneri della Sicurezza	Importo Opere in Appalto
1	Impresa Mariani Srl Costruzioni Generali	18,50 %	234.429,94 €	6.981,10 €	241.411,04 €

**La Commissione prende atto, quindi, che la miglior e unica offerta è quella della Impresa "Mariani Costruzioni Srl Costruzioni Generali" con sede legale in Rimini (RN) via Casalecchio, 39 con un ribasso del 18,50% e un importo di 234.429,94 € + oneri della sicurezza.**

La Commissione rileva che, non è necessario effettuare il calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 5 ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs 50/2016.

Visto il ribasso presentato, l'offerta viene sottoposta alla verifica della congruità da parte del RUP ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 10,00 la Commissione di gara dichiara concluse le operazioni di gara e dispone di assegnare alla impresa "Mariani Costruzioni Srl" un termine non inferiore a 15 gg. per la presentazione per iscritto delle giustificazioni atte alla verifica della congruità dell'offerta.

La Commissione rinvia a una successiva seduta di gara il risultato della verifica di congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Procedimento effettuata nei confronti della Ditta Mariani Costruzioni Srl Costruzioni Generali

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto, nonché pubblicato sul sito web dell'ACER Rimini [www.acerimini.it](http://www.acerimini.it)

Rimini, 10/03/2020

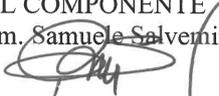
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
(Dott.ssa Alessandra Atzei)



IL COMPONENTE  
(Ing. Filippo Renzetti)



IL COMPONENTE  
(Geom. Samuele Salverini)



IL COMPONENTE  
(Geom. Luca Camerani)

