

**AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI RIMINI**

Intervento : Edificio di Proprietà dell'ASP Valloni Marecchia situato in Rimini in Via Bilancioni 31.

Finanziamento : Fondi Propri ASP Valloni-Marecchia

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei *"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ASP VALLONI-MARECCHIA DA DESTINARSI ALL'ASSISTENZA DI PERSONE CON DISABILITA' GRAVE PRIVE DEL SOSTEGNO FAMILIARE DI CUI ALL'ART. 3 DELLA Legge 112/2016 SITO IN RIMINI VIA BILANCIONI, 31"*

CIG: 8111680219 CUP: F95J18000300005

VERBALE DI GARA

N° 2

"APERTURA OFFERTA ECONOMICA"

L'anno duemiladiciannove, il giorno Ventitre, del mese di Dicembre (23/12/2019) alle ore 10,00, negli uffici dell'ACER di Rimini, sono presenti:

- Dott.ssa Alessandra Atzei – Direttore Generale di ACER Rimini e Presidente della commissione di Gara;
- Ing. Filippo Renzetti - Responsabile Unico del Procedimento e Componente;
- Geom. Miranda Mariotti – Componente;
- Geom. Luca Camerani – Componente.

Premesso che:

- in data 23 Dicembre 2019 si è riunita la Commissione per l'esperimento in seduta pubblica della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria in edificio di proprietà dell'Asp Valloni-Marecchia da destinarsi all'assistenza di persone con disabilità grave prive del sostegno familiare di cui all'art. 3 della Legge 112/2016 sito in Rimini Via Bilancioni 31 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 nella versione vigente al momento dell'avvio della procedura di gara da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. citato, determinato in seguito all'applicazione dell'art. 97 (anomalia dell'offerta);

- in tale seduta, a seguito del verbale di gara n°1 del 23/12/2019 prot. Acer n° 6302, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, la Commissione ammetteva all'apertura dell'offerta economica tutte le ditte che hanno trasmesso la documentazione amministrativa e nello specifico:

- 1) Impresa Mariani Srl Costruzioni Generali;
- 2) Di Murro Francesco Srl;
- 3) Co.CE.R. Costruzioni Srl;
- 4) Fratelli è Possibile – Società Cooperativa Sociale;
- 5) Cooperativa Edile Viserbese a.r.l..

- in data 24/12/2019 veniva comunicato via email pec alle Ditte sopra indicate con la seguente nota:

- 1) Impresa Mariani Srl Costruzioni Generali - Prot. Acer n° 6312;
- 2) Di Murro Francesco Srl - Prot. Acer n° 6314;
- 3) Co.CE.R. Costruzioni Srl - Prot. Acer n° 6315;
- 4) Fratelli è Possibile – Società Cooperativa Sociale - Prot. Acer n° 6316;

l'ammissione all'apertura dell'offerta economica da svolgersi in data 07/01/2020 dalle ore 10:00 e nel contempo è stata richiesta la trasmissione della password di decriptazione per l'apertura del "Modello E-New" dalle 08:00 alle 10:00 del medesimo giorno all'e-mail pec acer@pec.acerimini.it come da indicazioni fornite nella lettera di invito alla procedura di gara;

Tutto ciò premesso

La Commissione, quindi, procede nel seguente ordine di controllo:

- A. verifica l'arrivo dell'email pec contenente la password di decriptazione, riservata al solo documento contenente l'offerta economica "Modello E-New", entro i termini indicati nella nota sopra richiamata;

La Commissione prende atto che sono pervenute alla casella pec di ACER Rimini n. 5 (cinque) email contenenti le password di decriptazione delle offerte economiche come di seguito specificato:

- 1) Impresa Mariani Srl Costruzioni Generali (prot. Acer n° 35 del 07/01/2020 Ora di arrivo e-mail pec 08:54);
- 2) Di Murro Francesco Srl (prot. Acer n° 32 del 07/01/2020 Ora di arrivo e-mail pec 08:40);
- 3) Co.CE.R. Costruzioni Srl (prot. Acer n° 34 del 07/01/2020 Ora di arrivo e-mail pec 08:50);
- 4) Fratelli è Possibile – Società Cooperativa Sociale (prot. Acer n° 36 del 07/01/2020 Ora di arrivo e-mail pec 09:26);
- 5) Cooperativa Edile Viserbese a.r.l. (prot. Acer n° 31 del 07/01/2020 Ora di arrivo e-mail pec 08:30).

Si prende atto che l'email pec di ogni singola Ditta è pervenuta entro i termini indicati nella nota trasmessa a ciascuna Ditta in data 24/12/2019 e pertanto si procede alla successiva fase di decriptazione del documento "modello E-New" contenuto nella documentazione di gara già trasmessa.

- B. decriptazione del documento "Modello E-New" allegato all'email pec ricevuta da ACER;

Si procede all'apertura del "Modello E-New" tramite la password di decriptazione fornita e alla successiva stampa di tale documento per la successiva analisi.

Concluse le operazioni sopra indicate, La Commissione procede alla lettura del ribasso offerto completo anche dei costi relativi alla sicurezza e alla manodopera afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa come di seguito indicato:

n°	Ditta	Ribasso	Importo (Iva Esclusa)	Oneri della Sicurezza	Importo Opere in Appalto
1	Impresa Mariani Srl Costruzioni Generali	15,52 %	194.056,50 €	6.270,80 €	200.327,30 €
2	Di Murro Francesco Srl	19,01 %	186.039,72 €	6.270,80 €	192.310,52 €
3	Co.CE.R. Costruzioni Srl	27,007 %	167.670,05 €	6.270,80 €	173.940,85 €
4	Fratelli è Possibile – Società Cooperativa Sociale	08,14 %	211.000,00 €	6.270,80 €	217.270,80 €
5	Cooperativa Edile Viserbese A.r.l.	10,35 %	205.932,35 €	6.270,80 €	212.203,15 €

La Commissione rileva che, ai sensi della lettera di invito come richiamato al punto 21, si deve considerare il ribasso offerto sino alla seconda cifra decimale e pertanto si è riscontrato che la Ditta CO.CE.R. Costruzioni Srl ha indicato n° 3 cifre decimali e si procede alla sua ratifica aggiornando la tabella sopra riportata

n°	Ditta	Ribasso	Importo (Iva Esclusa)	Oneri della Sicurezza	Importo Opere in Appalto
1	Impresa Mariani Srl Costruzioni Generali	15,52 %	194.056,50 €	6.270,80 €	200.327,30 €
2	Di Murro Francesco Srl	19,01 %	186.039,72 €	6.270,80 €	192.310,52 €
3	Co.CE.R. Costruzioni Srl	27,01 %	167.663,16 €	6.270,80 €	173.933,96 €
4	Fratelli è Possibile – Società Cooperativa Sociale	08,14 %	211.000,00 €	6.270,80 €	217.270,80 €
5	Cooperativa Edile Viserbese A.r.l.	10,35 %	205.932,35 €	6.270,80 €	212.203,15 €

La Commissione prende atto, quindi, che la miglior offerta è quella della Impresa “Co.CE.R. Costruzioni Srl” con sede legale in Rimini (RN) via Emilia 115r con un ribasso del 27,01% e un importo di 167.663,16 €.

La Commissione rileva che, essendo il numero delle offerte ammesse uguali a 5 è necessario effettuare il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97 comma 3 bis e si procede ai sensi del comma 2 bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i.:

- a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- e) *se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

n°	Nome DITTA	Ammessa / Taglio Ali	Ribasso			
1	Impresa Mariani Srl Costruzioni Generali	Ammessa	15,52			
2	Di Murro Francesco Srl	Ammessa	19,01		03,00	
3	Co.CE.R. Costruzioni Srl	Ammessa	27,01		11,00	
4	Fratelli è Possibile - Società Cooperativa	Ammessa	8,14			
5	Cooperativa Viserbese A.r.l.	Ammessa	10,35			
			80,03	Somma ribassi	14,00	Somma scarti
			16,01	Media ribassi (a)	7,00	Media scarti (b)
				Rapporto b/a	0,4375	Maggiore di 0,1500
				Lettera e)	Soglia Anomalia	23,01

La Commissione rileva inoltre che ai sensi del comma 8 dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. non sussistono i presupposti di legge per l’esclusione automatica dalla gara delle offerte in quanto le stesse sono inferiore a 10.

Visto il ribasso presentato, superiore alla soglia di anomalia, l’offerta viene sottoposta alla verifica della congruità da parte del RUP ai sensi dell’art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 11,05 la Commissione di gara dichiara concluse le operazioni di gara e dispone di assegnare alla impresa “Co.CE.R. Costruzioni Srl ” un termine non inferiore a 15 gg, per la presentazione per iscritto delle giustificazioni atte alla verifica della congruità dell’offerta.

La Commissione rinvia a una successiva seduta di gara il risultato della verifica di congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Procedimento effettuata nei confronti della Ditta Co.CE.R. Costruzioni Srl

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto, nonché pubblicato sul sito web dell'ACER Rimini www.acerimini.it

Rimini, 07/01/2020



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dott.ssa Alessandra Atzei)

IL COMPONENTE
(Ing. Filippo Renzetti)

IL COMPONENTE
(Geom. Miranda Mariotti)

IL COMPONENTE
(Geom. Luca Camerani)