AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI RIMINI

Intervento: Lavori per la sostituzione di n° 3 impianti ascensore esistenti, a servizio di un fabbricato di erp situato in Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA Via Ugo Bassi 2/4/6.

Finanziamento : **€ 73.927,01** Fondi regionali "Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli alloggi di erp" approvato con delibera di Giunta regionale n. 743 del 21/05/18 ed **€ 39.864,99** fondi residui attivi canoni erp del Comune di Santarcangelo di Romagna

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni per l'affidamento dei "Lavori per la sostituzione di n° 3 impianti ascensore esistenti, a servizio di un fabbricato di ERP situato in Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA Via Ugo Bassi 2/4/6"

CIG: 7640218B56 CUP: F41F18000010006

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di novembre (20/11/2018) alle ore 9,00 negli uffici dell'ACER di Rimini, sono presenti:

- Dott.ssa Alessandra Atzei – Direttore Generale di ACER Rimini e Presidente della Commissione di gara
- Ing. Casalboni Piero - Responsabile Unico del Procedimento e Componente,
- Ing. Filippo Renzetti - Componente

Premesso:

- che con determina a contrarre del RUP n. 5050 del 02/10/2018 si è proceduto all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di sostituzione di n° 3 impianti ascensore esistenti, a servizio di un fabbricato di erp situato in Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA Via Ugo Bassi 2/4/6 mediante indagine di mercato con avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che il criterio di aggiudicazione dell'affidamento è quello del minor prezzo sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. citato;
- che in data 02/10/2018 è stata pubblicato nel sito internet di questa ACER l'indagine di mercato suddetta, da espletarsi entro il 19/10/2018;
- che entro la suddetta data sono pervenute n° 10 richieste di partecipazione al procedura di gara come riportato nel verbale di ricevimento (prot. ACER n° 5509 del 25/10/2018) di seguito richiamato:

Nr.	Operatore economico	Data ricevimento pec	Protocollo ACER	Data protocollo
1	B.A.M.A. Srl di Cervia (RA)	05/10/18	5146	08/10/18
2	KONE Spa (MI)	08/10/18	5147	08/10/18
3	SCHINDLER S.pa (MI)	08/10/18	5206	09/10/18
4	IN LIFT Srl (RN)	12/10/18	5282	15/10/18
5	TYSSENKRUPPELEVATOR (MI)	17/10/18	5369	18/10/18
6	PROVESI srl (RN)	18/10/18	5384	18/10/18
7	COVEZZI ASCENSORI Srl (RA)	18/10/18	5385	18/10/18
8	DI MADERO Srl (NA)	18/10/18	5392	18/10/18
9	TECNICA RESTAURI (VE)	19/10/18	5412	19/10/18

10	CIAM ASCENSORI E SERVIZI (RM)	19/10/18	5425	22/10/18

- che il numero di richieste ricevute è pari a 10 e quindi conforme a quanto enunciato nell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 non è stato necessario, in questo caso specifico, procedere ad alcun sorteggio, così come precisato nell'avviso relativo alla manifestazione di interesse;
- che in data 29/10/18 tramite email PEC indirizzate alle Imprese suddette, si è proceduto all'invio delle lettere di invito alla procedura di gara;
- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate nella lettera di invito, era stato fissato, a pena di esclusione, per le ore 12:00 del giorno 19/11/2018 ed inoltre è stata data informativa alle Ditte che la prima seduta delle operazioni di gara avrebbe avuto luogo il giorno 20/11/18 nella sede dell'ACER di Rimini, con inizio alle ore 9,00;
- che sono pervenute n. 4 (quattro) offerte (conservate in un armadio dell'ACER debitamente chiuso a chiave), come di seguito specificato:
  1) SCHINDLER S.p.a. (prot. Acer n° 5812 del 14/11/2018 Ora di arrivo 12:20);
  2) THYSSENKRUPP ELEVATOR Italia (prot. Acer n° 5878 del 19/11/2018 Ora di arrivo 10:00);
  3) BAMA Srl (prot. Acer n° 5892 del 19/11/2018 Ora di arrivo 10:31);
  4) PROVESI Srl (prot. Acer n° 5914 del 19/11/2018 Ora di arrivo 12:08);

Tutto ciò premesso:

La Commissione rileva che, essendo le offerte inferiori a 5 (cinque) e pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. non sussistono i presupposti di legge per l'individuazione della soglia di anomalia dell'o0fferta.

La Commissione procede quindi nel seguente ordine di controllo:

A. verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti nonché della loro ammissibilità con particolare riferimento ai requisiti di segretezza, e rispetto dei termini di arrivo prescritti nel bando di gara.

   La Commissione rileva che l'offerta identificata al n° 4 della Ditta "PROVESI Srl" è stata presentata in data 19/11/2018 alle ore 12:08 (come da protocollo ACER apposto sul plico): tale offerta è pervenuta oltre il termine perentorio (a pena di esclusione quindi) delle ore 12:00 previsto nella lettera di invito al punto 15, e pertanto procede all'esclusione della Ditta suddetta dalla procedura di gara.

B. verifica della correttezza formale esterna delle buste "A" e "B";

C. verifica che le Ditte candidate non abbiano presentato offerte concorrenti, che sono fra di loro in palese situazione di controllo.

Quindi la Commissione verifica l'integrità dei plichi sigillati, ed appone sui plichi l'ora di apertura e le firme dei componenti della commissione di gara.

Successivamente la Commissione procede, per ogni singolo plico sigillato, all'apertura delle sole buste "A", contenenti la documentazione amministrativa, ai fini dell'ammissibilità delle offerte.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione contenuta in ciascuna delle buste "A", e di accertamento del possesso dei requisiti stabiliti dalla lettera di invito per ciascuna Impresa concorrente, la Commissione unanimemente dichiara:

1) ammessa l'offerta presentata dalla Ditta "SCHINDLER S.p.a." in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;
2) ammessa l'offerta presentata dalla Ditta "THYSSENKRUPP Elevator Italia" in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;
3) ammessa l'offerta presentata dalla Ditta "BAMA Srl" in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito.

Successivamente la Commissione di gara dispone l'apertura delle buste "B" sigillate contenenti le offerte economiche di ciascuna Impresa concorrente.

Ultimate le operazioni di verifica delle buste "B", ritenendo le medesime tutte regolari chiuse e sigillate, la Commissione procede all'apertura delle stesse, nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare a margine i fogli delle offerte, verificando la regolarità formale delle stesse.

Il Presidente della Commissione di gara provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto (in cifre ed in lettere) da ciascuna Impresa, come di seguito indicato:

n°	Ditta	Ribasso offerto	Importo *(IVA ed oneri per la sicurezza esclusi)*
1	SCHINDLER S.p.a.	8,60%	79.970,00
2	THYSSENKRUPP Elevator Italia	4,68%	83.400,00
3	BAMA Srl	9,14%	79.500,00

La Commissione prende atto, quindi, che la miglior offerta è quella della Ditta "BAMA Srl" con sede legale via Levico, 11 - 48015 Cervia (RA), che ha offerto il ribasso percentuale del 9,14% (nove/14).

Il Presidente della Commissione di gara dispone, per l'approvazione delle presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/16 e s.m.i.

Alle ore 10:45 si dichiarano concluse le operazioni di gara.

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto, nonché pubblicato sul sito web dell'ACER Rimini www.acerimini.it

Rimini, 20/11/2018

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dott.ssa Alessandra Atzei)

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA della Provincia di RIMINI

IL COMPONENTE e RUP
(Ing. Piero Casalboni)

IL COMPONENTE
(Ing. Filippo Renzetti)