

**AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI RIMINI**

Intervento : Edificio di Edilizia Residenziale Pubblica situato in Rimini Località Viserba in Via Padre Iginò Lega 1-3.

Finanziamento : Delibera di Giunta Regionale n° 1297/2015
Delibera di Giunta Regionale n° 1283 del 11/09/2017 – Importo 85.000,00

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di tutti i telai a vetri dell'intero edificio di Edilizia Residenziale Pubblica con nuovi infissi in PVC isolati in conformità al regolamento 305/2001/EU del Parlamento Europeo (Conformità CE), sito nel Comune di Rimini in Località Viserba – via Padre Iginò Lega n° 1 – 3"

CIG: 7626514E6F CUP: F98B17000080001

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di ottobre (03/10/2018) alle ore 9,00, negli uffici dell'ACER di Rimini, sono presenti:

- Dott.ssa Alessandra Atzei – Direttore Generale di ACER Rimini e Presidente della commissione di Gara
- Ing. Filippo Renzetti - Responsabile Unico del Procedimento e Componente,
- Geom. Luca Camerani – Componente.

Premesso che:

- con determina a contrarre del RUP n. 4799 del 18/09/2018 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara e all'avvio dell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di tutti i telai a vetri dell'intero edificio di Edilizia Residenziale Pubblica con nuovi infissi in PVC isolati in conformità al regolamento 305/2001/EU del Parlamento Europeo (Conformità CE), sito nel Comune di Rimini in Località Viserba – via Padre Iginò Lega n° 1 - 3 mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. citato, determinato in seguito all'applicazione dell'art. 97;
- in data 18/09/2018 con verbale ACER Prot. n° 4803 si è proceduto, in seduta privata e riservata, all'estrazione, mediante l'utilizzo di un estrattore di numeri casuali, di n° 10 ditte rispetto ai n° 18 operatori economici presenti nell'elenco degli operatori economici predisposto dall'ACER Rimini;
- tramite e-mail PEC del 18/09/2018 sono state invitate a presentare offerta le seguenti n° 10 imprese come sopra estratte ed indicate nel citato verbale del 18/09/2018:

numero	Denominazione dell'operatore economico invitato a presentare offerta	indirizzo
1	VENTIMIGLIA MARCO	viale Oberdan, 674 - 67521 Cesena (FC)
4	PIVI INFISSI snc di Pivi Attilio e C.	via Flaminia, 356 - 47924 Rimini (RN)
5	NAVACCHI INFISSI SRL	via dell'Arte, 15 - 47822 Santarcangelo di R. (RN)
6	CASADEA SNC	via Adriatica, 15 - 47838 Riccione (RN)
8	OTTAVIANI INFISSI SRL	viale Carpegna, 12 - 47838 Riccione (RN)

11	ECO-FORT srls	via Cattaneo, 481 - 47522 Cesena (FC)
14	INVITA srl	via Ungaretti, 21 - 47853 Coriano (RN)
16	AGOSTINI GROUP srl	via Pascoli, 21 - 30020 Quarto d'Altino (VE)
17	BRIGHI INFISSI srl	via dell'Industria, 42 - 47822 Santarcangelo di Romagna
18	ISOLCASA srl	via Montalbano, 1377 - 47842 San Giovanni in Marignano (RN)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate nella lettera di invito, era stato fissato, a pena di esclusione, per le ore 12:00 del giorno 02/10/2018;

- che sono pervenute n. 3 (tre) offerte (conservate in un armadio dell'ACER debitamente chiuso a chiave), come di seguito specificato:

1) Agostini Group Srl (*prot. Acer n° 5030 del 01/10/2018 Ora di arrivo 10:55*);

2) Eco-Fort S.r.l.s. (*prot. Acer n° 5049 del 02/10/2018 Ora di arrivo 10:20*);

3) Ottaviani Infissi (*prot. Acer n° 5065 del 02/10/2018 Ora di arrivo 12:25*);

- che la ditta Navacchi Infissi Srl, tramite e-mail pec in data 28/09/2018, ha trasmesso nota di ringraziamento per l'invito, comunicando che non partecipava alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso:

La Commissione rileva che, essendo le offerte inferiori a 5, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non sussistono i presupposti di legge per l'individuazione della soglia di anomalia.

La Commissione, quindi, procede nel seguente ordine di controllo:

A. verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti nonché della loro ammissibilità con particolare riferimento ai requisiti di segretezza e rispetti dei termini di arrivo prescritti dal bando di gara.

La Commissione rileva che l'offerta identificata al n° 3 della Ditta "Ottaviani Infissi Srl" è stata presentata in data 02/10/2018 alle ore 12:25 come da protocollo ACER apposto sul plico. Tale offerta è pervenuta oltre il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 indicato e fissato nella lettera di invito al punto 15 e pertanto la Commissione procede all'esclusione della Ditta dalla procedura di gara.

B. verifica della correttezza formale esterna delle buste "A" e "B";

C. verifica che le ditte candidate non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in palese situazione di controllo.

Quindi, la Commissione verifica l'integrità dei plichi sigillati appone l'ora di apertura sul plico esterno sigillato e le firme dei componenti della commissione di gara. Successivamente la Commissione procede per ogni singolo plico sigillato all'apertura delle sole buste "A", contenenti la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità delle ditte concorrenti.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta "A", e di accertamento del possesso dei requisiti stabiliti dalla lettera di invito, la Commissione unanimemente dichiara:

1) ammessa l'offerta presentata dalla Ditta "Agostini Group Srl" in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;

2) ammessa l'offerta presentata dalla Ditta "Eco-Fort S.r.l.s" in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito.

Successivamente la Commissione di gara dispone l'apertura delle buste "B" sigillate contenente l'offerta economica delle ditte concorrenti.

Ultimate le operazioni di verifica delle buste "B", ritenendo le medesime tutte regolari chiuse e sigillate, la Commissione procede all'apertura delle stesse, nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare a margine i fogli dell'offerta e verificando la regolarità formale delle offerte e procede quindi alla lettura dei ribassi offerti

Il Presidente della Commissione provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto da ciascuna impresa come di seguito indicato:

n°	Ditta	Ribasso	Importo (Iva Esclusa)
1	AGOSTINI GROUP srl	11,16 %	52.834,68 €
2	ECO-FORT srls	1,14 %	58.792,00 €

La Commissione prende atto, quindi, che la miglior offerta è quella della Ditta "Agostini Group Srl" con sede legale via Pascoli, 21 - 30020 Quarto d'Altino (VE), che ha offerto il ribasso percentuale del 11,16% (undici per cento/16).

Il Presidente della Commissione di gara dispone, per l'approvazione delle presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 10:30 della data odierna 03/10/2018 il Presidente della Commissione di gara dichiara concluse le operazioni di gara.

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto, nonché pubblicato sul sito web dell'ACER Rimini www.acerimini.it

Rimini, 03/10/2018

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dott.ssa Alessandra Atzei)

IL COMPONENTE
(Ing. Filippo Renzetti)

IL COMPONENTE
(Geom. Luca Camerani)



(Handwritten signatures in blue ink)