



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA A CONTRARRE N. ~~4997~~ ⁴⁹⁹⁷ DEL **27 SET 2018**

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di un fabbricato, di proprietà dell'ACER di Rimini, composto da n. 12 alloggi e situato in Comune di BELLARIA IGEA MARINA Via Bellini, 2 -2/a -2/b. Spesa complessiva € 170.679,30 (contributi regionali di cui all'Asse 4 Programma Operativo FESR 2014-2020 – contributi conto termico G.S.E. e fondi propri ACER).

CUP: F56D17000000005

CIG: 763678170A

Premesso:

- che con delibera n. 14 del 23/02/17 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica di un intervento di riqualificazione energetica di un fabbricato, di proprietà dell'ACER di Rimini, composto da n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica, situato in Comune di BELLARIA IGEA MARINA Via Bellini, 2 -2/a -2/b per una spesa complessiva di € 170.679,30 (contributi regionali di cui all'Asse 4 Programma Operativo FESR 2014-2020 – contributi conto termico G.S.E. e fondi propri ACER) - **CUP: F56D17000000005** ed è stato nominato come Responsabile del procedimento l'Ing. Piero Casalboni e come progettista e Direttore dei Lavori l'Ing. Filippo Renzetti, entrambi dipendenti dell'ACER di Rimini;
- che con successiva delibera n. 4 del 26/02/18 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, per un importo di spesa complessivo di spesa invariato, dando atto che prima di indire le procedure per l'affidamento dei lavori, le opere dovranno essere approvate dal Comune di BELLARIA IGEA MARINA
- che il Comune di BELLARIA IGEA MARINA con propria delibera n. 74 in data 01/06/18 ha approvato i lavori come "opera pubblica di interesse comunale" e tale approvazione costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere, in quanto trovano applicazione le "procedure abilitative speciali" previste dall'art. 10 della L.R. n. 15 del 30/07/13 e successive modifiche ed integrazioni (vedi L.R. n.12 del 23/06/17);

Visto/a:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

ACER Provincia di Rimini Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: info@acerimini.it

- il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato con delibera ACER n. 26 del 13/06/17;
- che l'intervento è stato inserito nell'elenco annuale lavori 2018, che è stato adottato con propria delibera n. 48 in data 30/11/17 di adozione del programma triennale ll.pp. 2018-2020 approvato dalla Conferenza degli enti in data 14/12/17;
- che per favorire la possibilità di partecipazione alla gara delle microimprese, piccole e medie imprese, così come previsto dall'Art. 51 comma 1 del D. Lgs. 50/16, l'appalto è stato suddiviso in due lotti funzionali, separando i lavori di sostituzione delle caldaie degli impianti autonomi e di installazione di valvole termostatiche ai radiatori (opere da idraulico) dalle altre lavorazioni oggetto della presente determina (opere da muratore e serramentista);
- che le opere da idraulico sono già state affidate con determina a contrarre n. 3780 del 20/07/18 e successivo contratto in data 26/07/18 per un importo di € 22.600,00 (di cui € 500,00 per oneri relativi alla sicurezza di cantiere) ed il costo a consuntivo di detti lavori ammonta ad € 20.240,00 (oltre ad IVA);
- che l'importo dei lavori a base di gara delle opere è di € 134.923,00 di cui € 2.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che il costo complessivo dei lavori ammonta quindi ad € 170.679,30 come da quadro tecnico economico di spesa approvato con delibera n.4 del 26/02/18 (approvazione progetto definitivo/esecutivo) nel quale si è dovuto tenere conto del fatto che le opere edili ammesse dal bando regionale non possono superare il 10% del costo delle opere di riqualificazione energetica per le quali si chiede l'incentivo (Art. 6.1 lett.c);
- che la suddetta spesa complessiva di € 170.679,30 (comprensiva di IVA e imprevisti) torva copertura sul capitolo di spesa n° 01.101.002.003001 come da nulla osta contabile rilasciato dall'Ufficio Ragioneria, così come previsto dall'art. 5.2 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture dell'ACER;
- che l'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/16 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori di importo superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- che nel caso specifico l'applicazione della suddetta procedura negoziata si ritiene la più adatta per assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;
- che gli operatori economici da invitare saranno individuati, mediante sorteggio, sulla base degli elenchi adottati dall'ACER;
- che la procedura di gara viene espletata sulla base di un progetto esecutivo, e quindi i lavori potranno essere aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- che per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara CIG: 763678170A;
- è stata predisposta la seguente documentazione di gara:
 - lettera d'invito a formulare l'offerta, contenente gli elementi essenziali che regolano i lavori;

- modello A - RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA;
- modello DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA IN RELAZIONE AI REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83 - *commi 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016*;
- modello C - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA IN RELAZIONE AI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 84 del D.Lgs. n. 50/2016;
- modello D - ALTRE DICHIARAZIONI;
- modello E - DICHIARAZIONE OFFERTA;
- modello F - SCHEMA PATTO DI INTEGRITÀ;
- modello G - PRESA VISIONE DEI LUOGHI;
- modello H - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

DISPONE

1. per le motivazioni sopra esposte, l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi **dell'art. 36 comma 2 lettera b), del D. Lgs. 50/2016** per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di un fabbricato, di proprietà dell'ACER di Rimini, composto da n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica, situato in Comune di BELLARIA IGEA MARINA Via Bellini, 2 -2/a -2/b dando atto che:
 - saranno consultati n. 10 operatori economici individuati, mediante sorteggio, sulla base degli elenchi adottati dall'ACER;
 - la procedura di gara verrà espletata sulla base di un progetto esecutivo, che è stato validato in data 22/02/18;
 - lavori verranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/16 determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, che ammonta ad € 132.623,00 (al netto degli oneri per la sicurezza che ammontano ad € 2.300,00 non soggetti a ribasso);
 - non sono ammesse offerte in aumento, e si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.
 - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/16, la stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
 - l'affidatario dei lavori, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/10 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - le clausole contrattuali ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera di invito a formulare l'offerta.
2. di approvare la seguente documentazione di gara:
 - lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano i lavori;
 - modello A - RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA;
 - modello DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
 - modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA IN RELAZIONE AI REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83 - *commi 1 lett. a) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016*;

- modello C – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA IN RELAZIONE AI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 84 del D.Lgs. n. 50/2016;
- modello D - ALTRE DICHIARAZIONI;
- modello E - DICHIARAZIONE OFFERTA;
- modello F - SCHEMA PATTO DI INTEGRITA';
- modello G - PRESA VISIONE DEI LUOGHI;
- modello H – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

3. di dare atto che la spesa stimata è la seguente:

- l'importo dei lavori a base di gara pari ad € **134.923,00** comprensivo di oneri per la sicurezza;
- l'importo complessivo di spesa (comprensivo di IVA, spese tecniche ed ogni altro onere) ammonta ad € 170.679,30 come meglio esplicitato nel Quadro Tecnico Economico approvato con delibera ACER n.4 del26/02/18 (approvazione del progetto definitivo/esecutivo) comprensivi dei lavori di sostituzione delle caldaie degli impianti autonomi di climatizzazione invernale (opere da idraulico già affidate con separata procedura);
- le risorse economiche suddette sono allocate al capitolo di spesa n° 01.101.002.003001 e sono nelle disponibilità dell'ACER, come da nulla osta contabile rilasciato dall'Ufficio Ragioneria, ed allegato alla presente determina, così come previsto dall'art. 5.2 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture dell'ACER.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Ing. Piero Casalboni)

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott.ssa Alessandra Atzei)

VISTO:
 IL PRESIDENTE
 (Dott. Riccardo Fabbri)