



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO -UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA A CONTRARRE N. ~~6625~~ DEL 20 DIC 2018

OGGETTO: determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di recupero alloggio di erp situato in Comune di MAIOLO Via Capoluogo, 192 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Premesso:

- che è prevista a breve l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di € 35.000,00 (contributi regionali Programma per il miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità e usabilità degli edifici ed alloggi pubblici approvato con D.G.R. n. 1252 in data 30/07/18 - CUP: F81F18000070002;
- che trattasi di opere urgenti, che sono state quindi già avviate nelle more della suddetta approvazione, e di opere interne che non abbisognano di alcun titolo abilitativo, ed in ogni caso trovano applicazione le "procedure abilitative speciali" previste dall'art. 10 della L.R. n. 15 del 30/07/13 e successive modifiche ed integrazioni (vedi L.R. n.12 del 23/06/17);

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente, e autonomamente, all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato.

Visto/a:

- la necessità di favorire la possibilità di partecipazione alla gara delle microimprese, piccole e medie imprese, così come previsto dall'Art. 51 comma 1 del D. Lgs. 50/16;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, che consente alle stazioni appaltanti "per affidamenti inferiori ad € 40.000,00" di procedere mediante "affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";



- l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) della medesima Legge, una determina a contrarre semplificata;

Ritenuto:

- di procedere all'esecuzione dei lavori di recupero dell'alloggio, mediante affidamenti diretti distinti per categoria di specializzazione di ciascun intervento (opere da muratore, falegname, idraulico, ecc.);
- in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa, e nel rispetto del principio di rotazione, di interpellare operatori economici presenti nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini, ai quali richiedere preventivi di spesa per le opere da muratore e affini da eseguire nell'alloggio in oggetto.

Valutato:

- che è stato richiesto un preventivo di spesa contenente i prezzi unitari di ciascuna lavorazione, alla Ditta PESARESI di Pesaresi Gianluca con sede in Bellaria Igea Marina Via Massarenti, 1 - P.IVA 3394550527;
- che l'importo di detto preventivo presentato in data 09/10/18 (prot. ACER n. 5211) ammonta ad € 9.651,00 (oltre ad IVA e compresi oneri per la sicurezza) al quale occorre aggiungere € 2.400,00 per lavori di incerta quantificazione e preventivazione da eseguire in economia;
- che in ogni caso trattasi di lavori da contabilizzare a misura, e pertanto l'importo di spesa sarà determinato a consuntivo, in ragione dei materiali e delle lavorazioni che saranno effettivamente eseguite;
- che per quanto riguarda eventuali opere da eseguire in economia, viene pattuito un costo orario della manodopera di € 25,00 mentre per quanto riguarda i materiali, il loro costo non potrà superare in ogni caso quello previsto dai prezziari in vigore della CCIAA della Provincia di Rimini;
- di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Precisato:

- che in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre vengono definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con la suddetta Impresa, ed in particolare:
 1. l'oggetto del contratto sono le opere da muratore e affini da eseguire in un alloggio di erp situato in Comune di MAIOLO Via Capoluogo, 192;
 2. l'importo del contratto è stimato in € 12.051,00 (IVA esclusa) compreso € 2.400,00 di eventuali imprevisti, e compreso oneri per la sicurezza di cantiere) ricavato sulla base dei prezzi unitari indicati nel preventivo offerta acquisito agli atti;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;

- che la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma B del "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con atto n. 26 del 13/06/17.

Dato atto che per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara **CIG: Z8E266DOB9**;

Preso atto che la Ditta individuata ha reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. conveniente per l'ACER Rimini affidare l'intervento alla Ditta suddetta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata, che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Dato atto il contributo regionale è già stato concesso ed impegnato dalla Regione E.R. con determina dirigenziale n. 16284 in data 11/10/18 ed in ogni caso, qualora si rendesse necessario, per pagare i fornitori, disporre degli anticipi sul suddetto contributo regionale, detti anticipi verranno effettuati attingendo dai residui attivi di detto Comune, o con fondi ACER;

Considerato che la sopracitata Ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

DETERMINA

- di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico Ditta PESARESI di Pesaresi Gianluca con sede in Bellaria Igea Marina Via Massarenti, 1 - P.IVA 3394550527 i lavori da muratore e affini occorrenti per il recupero dell'alloggio in oggetto;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Piero Casalboni;
- di dare atto che è stato assegnato il seguente **CIG: Z8E266DOB9**;
- di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, e che ha già provveduto alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

