



# ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna  
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO -UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA A CONTRARRE N. ~~5657~~ DEL ..... - 6 NOV 2018

**OGGETTO:** determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento da eseguire in un fabbricato situato in Comune di MONDAINO Via Roma, 9 (LOTTO B - accorpamento alloggio) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**Premesso:**

- che con delibera n. 29 del 21/06/18 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e definitivo di interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento riguardanti diversi fabbricati, di proprietà del Comune di MONDAINO, situato in Via Fonte Leali, 300 - Via Roma, 9 - Via Roma, 86, - Via Roma, 73/75 e Via Monteciocchi, 1391 per una spesa complessiva di € 262.321,32 (contributi economie L. 457/78 VIII° e IX° biennio e fonfi L. 560/93) - CUP: F19G15000010005. ed è stato nominato come Responsabile del procedimento l'Ing. Piero Casalbani e come Progettista e Direttore dei Lavori il Geom. Samuele Salvemini, entrambi dipendenti dell'ACER di Rimini;
- che con delibera di giunta comunale n. 52 del 08/06/2018 il progetto suddetto è stato approvato come "opera pubblica di interesse comunale", e tale approvazione costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere, in quanto trovano applicazione le "procedure abilitative speciali" previste dall'art. 10 della L.R. n. 15 del 30/07/13 e successive modifiche ed integrazioni (vedi L.R. n.12 del 23/06/17).

**Richiamato:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente, e autonomamente, all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato.

**Visto/a:**

- la necessità di favorire la possibilità di partecipazione alla gara delle microimprese, piccole e medie imprese, così come previsto dall'Art. 51 comma 1 del D. Lgs. 50/16, si è ritenuto di suddividere l'appalto in n. 5 lotti funzionali (che potranno essere quindi aggiudicati con separate ed autonome procedure);
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, che consente alle stazioni appaltanti "per affidamenti inferiori ad € 40.000,00" di procedere mediante "affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) della medesima Legge, una determina a contrarre semplificata;

#### **Ritenuto:**

- in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa, e nel rispetto del principio di rotazione, di interpellare l'operatore economico EDILMONTEBELLO Snc con sede in Mondaino Via Montebello, 330 - P.IVA 01034920403 presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini, il quale si è reso disponibile all'esecuzione delle opere murarie e affini da eseguire nel fabbricato di Via Roma, 9 (LOTTO B - accorpamento alloggio).

#### **Valutato:**

- che trattasi di lavori di incerta quantificazione e pertanto gli stessi saranno contabilizzati in economia, in ragione della manodopera e dei materiali che saranno effettivamente impiegati;
- che per quanto riguarda la manodopera viene pattuito un costo orario di € 24,00 mentre per quanto riguarda i materiali il costo non potrà superare in ogni caso quello previsto dai prezziari in vigore della CCIAA della Provincia di Rimini
- di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con un unico operatore.

#### **Precisato:**

- che in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre vengono definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con la suddetta Impresa, ed in particolare:
  1. l'oggetto del contratto sono le opere murarie e affini necessarie per l'accorpamento di due alloggi (monolocali) situati in Comune di MONDAINO Via Roma, 9;
  2. l'importo del contratto è stimato in € 14.000,00 (IVA esclusa e compreso oneri per la sicurezza di cantiere) fermo restando che trattasi di lavori da contabilizzare in economia, e quindi l'importo di spesa esatto sarà determinato a consuntivo, in ragione della manodopera e dei materiali che saranno effettivamente eseguite.
- che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;
- che la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla

tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma B del "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con atto n. 26 del 13/06/17.

Dato atto che per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara **smart CIG: Z0124B5036**;

Preso atto che la Ditta individuata ha reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. conveniente per l'ACER Rimini affidare l'intervento alla Ditta suddetta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata, che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Dato atto la spesa suddetta è già stata impegnata sul capitolo di spesa n. 01.105.022.000005;

Considerato che la sopracitata Ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

#### DETERMINA

- di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare, all'operatore economico EDILMONTEBELLO Snc con sede in Mondaino Via Montebello, 330 - P.IVA 01034920403 i lavori di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Piero Casalboni;
- di dare atto che è stato assegnato il seguente **smart CIG: Z0124B5036**;
- di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, e che ha già provveduto alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

