

Prot. n. 5636  
in data 05 NOV. 2018

**AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI RIMINI**

Intervento : Edificio di Proprietà di ACER Rimini situato in Bellaria – Igea Marina in Via Bellini 2 – 2/A – 2/A.

Finanziamento : Determinazione della Regione Emilia-Romagna n° 13643 del 29/08/2017 – Importo 45.419,75  
Fondi Propri di ACER Rimini

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica di un fabbricato di proprietà dell'ACER di Rimini, composto da n° 12 alloggi, situato in comune di Bellaria Igea Marina via Bellini 2 – 2/A – 2/B"

**CIG: 763678170A CUP: F56D17000000005**

**VERBALE DI GARA**

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di novembre (05/11/2018) alle ore 9,30, negli uffici dell'ACER di Rimini, sono presenti:

- Dott.ssa Alessandra Atzei – Direttore Generale di ACER Rimini e Presidente della commissione di Gara
- Ing. Piero Casalboni - Responsabile Unico del Procedimento e Componente,
- Ing. Filippo Renzetti – Componente.

Premesso che:

- con determina a contrarre del RUP n. 4997 del 27/09/2018 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara e all'avvio dell'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di un fabbricato di proprietà dell'ACER di Rimini, composto da n° 12 alloggi, situato in comune di Bellaria Igea Marina via Bellini 2 – 2/A – 2/B mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. citato, determinato in seguito all'applicazione dell'art. 97;

- in data 12/10/2018 con verbale ACER Prot. n° 5276 si è proceduto, in seduta privata e riservata, all'estrazione, mediante l'utilizzo di un estrattore di numeri casuali, di n° 10 ditte rispetto ai n° 37 operatori economici presenti nell'elenco degli operatori economici predisposto dall'ACER Rimini;

- tramite e-mail PEC del 15/10/2018 sono state invitate a presentare offerta le seguenti n° 10 imprese come sopra estratte ed indicate nel citato verbale del 12/10/2018:

numero	impresa	indirizzo	pec
3	EDIL-BARTOLETTI Snc di Bartoletti Stella Oscar e Simone	via Gozzano, 28 - 47522 Cesena (FC)	<a href="mailto:edil-bartolettisnc@pec.it">edil-bartolettisnc@pec.it</a>
6	IMPRESA MARIANI srl COSTRUZIONI GENERALI	via Casalecchio, 39 - 47924 Rimini (RN)	<a href="mailto:impresamariani@cert.cna.it">impresamariani@cert.cna.it</a>
10	TMT srl	via Lagomaggio, 21/a - 47923 Rimini (RN)	<a href="mailto:tmtrimini@pec.it">tmtrimini@pec.it</a>
16	CO.CE.R. COSTRUZIONI srl	via Emilia, 115r - 47923 Rimini (RN)	<a href="mailto:cocer@pec.it">cocer@pec.it</a>
17	EDIL ROBERTO srl	via Meucci, 29 - 47924 Rimini (RN)	<a href="mailto:edilrobertosrl@pec.it">edilrobertosrl@pec.it</a>

19	I.C.E. di MILIA SIMONE	corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 Cagliari (CA)	<a href="mailto:icedimiliasimone@pec.it">icedimiliasimone@pec.it</a>
26	COOPERATIVA EDILE VISERBESE a r.l.	via A. de Gasperi, 20 - 47922 Rimini (RN)	<a href="mailto:coopviserbese@legalmail.it">coopviserbese@legalmail.it</a>
27	BRIZZI GIANCARLO snc di Brizzi Giancarlo e Gherardo	Loc. Viapiana, 22 - 47861 Casteldelci (RN)	<a href="mailto:brizzi@pec.it">brizzi@pec.it</a>
30	MANFRONI & MANFRONI srl	via Marecchiese, 273 - 47922 Rimini (RN)	<a href="mailto:manfroniemanfronisrl@legalmail.it">manfroniemanfronisrl@legalmail.it</a>
36	F.LLI OTTAVIANI di OTTAVIANI ADRIANO E CARLO snc	via Ornaccia, 7 - 61010 Montegrimano Terme (PU)	<a href="mailto:ottavianicostruzioni@legal.email.it">ottavianicostruzioni@legal.email.it</a>

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate nella lettera di invito, era stato fissato, a pena di esclusione, per le ore 12:00 del giorno 31/10/2018;

- che sono pervenute n. 3 (tre) offerte (conservate in un armadio dell'ACER debitamente chiuso a chiave), come di seguito specificato:

- 1) Cooperativa Edile Viserbese A.R.L. (*prot. Acer n° 5558 del 30/10/2018 Ora di arrivo 08:50*);
- 2) CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. (*prot. Acer n° 5596 del 31/10/2018 Ora di arrivo 09:44*);
- 3) Impresa MARIANI S.R.L. Costruzioni Generali (*prot. Acer n° 5605 del 31/10/2018 Ora di arrivo 11:35*);

- che la ditta Brizzi Costruzioni Snc, tramite e-mail pec in data 17/10/2018, ha trasmesso nota di ringraziamento per l'invito, comunicando che non avrebbe partecipato alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso:

La Commissione rileva che, essendo le offerte inferiori a 5, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non sussistono i presupposti di legge per l'individuazione della soglia di anomalia.

La Commissione, quindi, procede nel seguente ordine di controllo:

- A. verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti nonché della loro ammissibilità con particolare riferimento ai requisiti di segretezza e rispetti dei termini di arrivo prescritti dal bando di gara.
- B. verifica della correttezza formale esterna delle buste "A" e "B";
- C. verifica che le ditte candidate non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in palese situazione di controllo.

Quindi, la Commissione verifica l'integrità dei plichi sigillati appone l'ora di apertura sul plico esterno sigillato e le firme dei componenti della commissione di gara. Successivamente la Commissione procede per ogni singolo plico sigillato all'apertura delle sole buste "A", contenenti la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità delle ditte concorrenti.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta "A", e di accertamento del possesso dei requisiti stabiliti dalla lettera di invito, la Commissione unanimemente dichiara:

- 1) ammessa l'offerta presentata dalla Ditta "Cooperativa Edile Viserbese A.R.L." in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;
- 2) ammessa l'offerta presentata dalla Ditta "CO.CE.R. Costruzioni S.r.l." in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito;
- 3) ammessa l'offerta presentata dalla Ditta "MARIANI S.R.L. Costruzioni Generali" in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito.

Successivamente la Commissione di gara dispone l'apertura delle buste "B" sigillate contenente l'offerta economica delle ditte concorrenti.

Ultimate le operazioni di verifica delle buste "B", ritenendo le medesime tutte regolari chiuse e sigillate, la Commissione procede all'apertura delle stesse, nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare a margine i fogli dell'offerta e verificando la regolarità formale delle offerte e procede quindi alla lettura dei ribassi offerti

Il Presidente della Commissione provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto da ciascuna impresa come di seguito indicato:

n°	Ditta	Ribasso	Importo (Iva Esclusa)
1	Cooperativa Edile Viserbese A.R.L.	8,23%	121.701,66 €
2	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l.	16,507%	110.730,92 €
3	Impresa MARIANI S.R.L. Costruzioni Generali	15,90%	111.535,94 €

La Commissione prende atto, quindi, che la miglior offerta è quella della Ditta "CO.CE.R. Costruzioni S.r.l." con sede legale via Emilia, 115/R - 47921 Rimini (RN), che ha offerto il ribasso percentuale del 16,507% (sedici%/507).

Il Presidente della Commissione di gara dispone, per l'approvazione delle presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 10:30 della data odierna 05/11/2018 il Presidente della Commissione di gara dichiara concluse le operazioni di gara.

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto, nonché pubblicato sul sito web dell'ACER Rimini [www.acerimini.it](http://www.acerimini.it)

Rimini, 05/11/2018



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Dott.ssa Alessandra Atzei

IL RUP e IL COMPONENTE  
(Ing. Piero Catalboni)

IL COMPONENTE  
(Ing. Filippo Renzetti)

