



# ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna  
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO -UFFICIO MANUTENZIONI

## DETERMINA A CONTRARRE N. ~~3780~~ DEL ..2.0..LUG 2018

**OGGETTO:** determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di sostituzione di n. 11 caldaie ed installazione valvole termostatiche ai radiatori di tutti gli alloggi (tot. n.12 alloggi) da eseguire in un fabbricato situato in Comune di BELLARIA IGEA MARINA Via Bellini, 2 - 2/a - 2/b mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### Premesso:

- che con delibera n. 14 del 23/02/17 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica di un intervento di riqualificazione energetica di un fabbricato, di proprietà dell'ACER di Rimini, composto da n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica, situato in Comune di BELLARIA IGEA MARINA Via Bellini, 2 -2/a -2/b per una spesa complessiva di € 170.679,30 (contributi regionali di cui all'Asse 4 Programma Operativo FESR 2014-2020 - contributi conto termico G.S.E. e fondi propri ACER) - CUP: F56D17000000005 ed è stato nominato come Responsabile del procedimento l'Ing. Piero Casalboni e come progettista e Direttore dei Lavori l'Ing. Filippo Renzetti, entrambi dipendenti dell'ACER di Rimini;
- che con successiva delibera n. 4 del 26/02/18 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, per un importo di spesa complessivo di spesa invariato, ed il Comune di BELLARIA IGEA MARINA con propria delibera n. 74 in data 01/06/18 ha approvato i lavori come "opera pubblica di interesse comunale" e tale approvazione costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere, in quanto trovano applicazione le "procedure abilitative speciali" previste dall'art. 10 della L.R. n. 15 del 30/07/13 e successive modifiche ed integrazioni (vedi L.R. n.12 del 23/06/17).

### Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente, e autonomamente, all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato.



**Visto/a:**

- la necessità di favorire la possibilità di partecipazione alla gara delle microimprese, piccole e medie imprese, così come previsto dall'Art. 51 comma 1 del D. Lgs. 50/16, si è ritenuto di suddividere l'appalto in lotti funzionali, separando l'affidamento dei lavori di sostituzione delle caldaie degli impianti autonomi ed installazione di valvole termostatiche ai radiatori (opere interne da eseguire in alloggi occupati) dalle altre lavorazioni previste, che riguardano opere da muratore/tinteggiatore e serramentista;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, che consente alle stazioni appaltanti "per affidamenti inferiori ad € 40.000,00" di procedere mediante "affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- l'art. 32 comma 2 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) della medesima Legge, una determina a contrarre semplificata;

**Ritenuto:**

- in ossequio ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività amministrativa, e nel rispetto del principio di rotazione, di interpellare l'operatore economico FRATELLI PISCAGLIA snc di Piscaglia Isauro e Eros, con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA Via A.Costa, 100/AB - C.F./P.IVA 03204930402 presente nell'elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini, il quale si è reso disponibile all'esecuzione dei lavori di sostituzione delle caldaie, ed installazione di valvole termostatiche;

**Valutato:**

- che il preventivo presentato in data 19/07/2018 dalla suddetta Ditta, e contenente i prezzi unitari di ciascuna lavorazione prevista è congruo, e l'importo di spesa viene stimato in € 22.600,00 (comprensivi di oneri per la sicurezza che sono stati quantificati in € 500,00);
- che trattasi di lavori da contabilizzare a misura, e pertanto l'importo di spesa sarà determinato a consuntivo, in ragione dei materiali e delle lavorazioni che saranno effettivamente eseguite;
- di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con un unico operatore, riconoscendo congruo l'importo di ciascuna lavorazione prevista nel preventivo offerto sopra richiamato.

**Precisato:**

- che in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre vengono definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con la suddetta Impresa, ed in particolare:
  1. l'oggetto del contratto sono i lavori di sostituzione caldaie e valvole termostatiche da eseguire in un fabbricato situato in Comune di BELLARIA - IGEEA MARINA Via Bellini, 2-2/a-2/b nell'ambito dei lavori di riqualificazione energetica del fabbricato;
  2. l'importo del contratto è stimato in € 22.600,00 (IVA esclusa) ricavato sulla base dei prezzi unitari indicati nell'offerta acquisita agli atti, fermo restando che trattasi di lavori da contabilizzare a

misura, e quindi l'importo di spesa esatto sarà determinato a consuntivo, in ragione dei materiali e delle lavorazioni effettivamente eseguite.

- che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;
- che la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma B del "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con atto n. 26 del 13.06.2017.

Dato atto che per il presente affidamento è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente codice identificativo di gara smart CIG: **Z76246E7DA**;

Preso atto che la Ditta individuata ha reso le dichiarazioni che accertano il possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, nell'esercizio della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. conveniente per l'ACER Rimini affidare l'intervento alla Ditta suddetta, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in oggetto a seguito di procedura semplificata, che garantisce i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ravvisata la necessità di impegnare la spesa complessiva di € 24.860,00 (comprensiva di IVA al 10%) sul capitolo di spesa n. 01101002003001;

Considerato che la sopracitata Ditta, in riferimento alla L. n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

#### Visti:

- l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 50/2016 modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e s.m.i.;
- il "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini.

#### DETERMINA

- di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare, all'operatore economico FRATELLI PISCAGLIA snc di Piscaglia Isauro e Eros, con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA Via A.Costa, 100/AB C.F./P.IVA 03204930402 i lavori di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 modificato dal D.Lgs. 56/2017;
- di procedere all'imputazione contabile della somma di € 24.860,00 sul capitolo n. 01101002003001;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. PIERO CASALBONI;
- di dare atto che è stato assegnato il seguente smart CIG: **Z76246E7DA**
- di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
della (Ing. Piero Casalboni)  
Provincia di  
RIMINI



A circular stamp with the text "AZIENDA CASALE MARRITTIMA S.p.A." around the perimeter. In the center, it reads "della (Ing. Piero Casalboni) Provincia di RIMINI". A handwritten signature is written over the stamp.