



**AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI RIMINI**

Edifici 0269.00 e 0270.00 situati in Rimini Via Villalta n. 20 e n. 20a, Via Brisighella n. 36 e n. 38.

Finanziamento : € 193.225,38 da finanziamenti derivanti dalle economie di chiusura dei programmi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di cui alla Legge 457/78e alla Legge 179/78 -VIII° biennio 92/93 – IX° biennio 94/95 e per € 93.808,59 con fondi derivanti dalle economie della L. 560/93 VIII° biennio.

Invito a procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei lavori: di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE IN DUE FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIMINI (PER COMPLESSIVI N. 24 ALLOGGI DI E.R.P.), SITUATI IN LOC. S. GIUSTINA, VIA VILLALTA N. 21/21A E VIA BRISIGHELLA N. 36/38.

CIG : 7205430CED

CUP F96J13000320005

VERBALE DI GARA n. 3 – SEDUTA DI AGGIUDICAZIONE

In data 26/10/2017 alle ore 9,30, nella sede dell'A.C.E.R. di Rimini, alla presenza dei Signori:

- Presidente della commissione Dott.ssa Alessandra Atzei
- Componente Geom. Miranda Mariotti, Ufficio Manutenzioni,
- Componente Geom. Luca Camerani Ufficio Manutenzioni.

E' inoltre presente il Sig.:

Paolo Petreti dipendente (munito di delega) della ditta CO.CE.R. COSTRUZIONI srl, con sede a Rimini.

PREMESSO CHE

- In data 06/10/2017 si è svolta la prima seduta di gara relativa ai lavori in oggetto che qui si richiama integralmente;
- In data 13/10/2017 si è svolta la seconda seduta di gara relativa ai lavori in oggetto che qui si richiama integralmente, durante la quale la Commissione di gara constatava che n° 2 offerte presentate ed ammesse offrivano un ribasso percentuale superiore a quello considerato soglia di anomalia pari al 25,428% e più precisamente:
 1. CO.CE.R. COSTRUZIONI s.r.l. - via Emilia, 115r - 47923 Rimini (RN), con un ribasso pari al 28,307%;
 2. C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI - via della Fattoria, 9 - 52041 Tegoletto - Civitella in Val di Chiana (AR), con un ribasso pari al 27,88%;



- La Commissione di gara pertanto, in base alle disposizioni di legge, sospendeva la seduta, verbalizzando che, il R.U.P. avrebbe provveduto ad assegnare all'Impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI s.r.l. risultata miglior offerente, un termine non inferiore a 7 giorni, perché fossero rese le spiegazioni sul prezzo offerto, in quanto anormalmente basso;
- In data 16/10/2017 , con prot. 5405, il R.U.P. richiedeva all'Impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI s.r.l. le spiegazioni a giustificazione del prezzo offerto, con particolare riferimento alle soluzioni tecniche prescelte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera b), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., concedendole sette giorni per far pervenire la documentazione (come da corrispondenza agli atti di questo Ente);
- L'Impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI s.r.l., rispondeva alla suddetta richiesta con documentazione in busta chiusa e sigillata, pervenuta a questo ente in data 19/10/2017 prot. 5560.
- Il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Samuele Salvemini, in data 19/02/2017 relazionava la valutazione dell'anomalia relativa all'offerta di CO.CE.R. COSTRUZIONI s.r.l., esprimendo parere favorevole e trasmetteva al Presidente della Commissione di Gara copia della relazione conclusiva contenente le risultanze della verifica di congruità che allegato al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- La Commissione di gara in data 23/10/2017, provvedeva a comunicare a mezzo posta certificata alle n. 5 imprese ammesse alla gara che, in data 26/10/2017, si sarebbe svolta la terza seduta di gara nella quale sarebbero state comunicate e rese note le risultanze della citata verifica di congruità e si sarebbe proceduto all'aggiudicazione provvisoria;

TUTTO CIO' PREMESSO

la Commissione riunitasi in terza seduta accerta che, risulta presente n. 1 impresa ammessa alla gara, come sopra indicata. Pertanto il R.U.P. Geom. Samuele Salvemini, dà lettura della relazione conclusiva contenente le risultanze della verifica di congruità che allegata al presente verbale ne costituisce parte

integrante e sostanziale.

La Commissione vista la relazione conclusiva contenente le risultanze delle verifiche di congruità di cui sopra sottoscritta in data 19/10/2017 , al termine delle operazioni di cui sopra, provvede ad aggiudicare in via provvisoria l'appalto alla ditta CO.CE.R. COSTRUZIONI s.r.l. - via Emilia, 115r - 47923 Rimini (RN), con un ribasso pari al 28,307%, in quanto miglior offerente con un importo pari ad € **147.432,97** al netto degli oneri per la sicurezza.

Pertanto a seguito dell'applicazione del ribasso pari al 28,307%, l'importo di aggiudicazione provvisoria dei lavori risulta pari ad € **168.133,87**, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Alle ore 10,00 il Presidente dichiara chiusa la gara e avverte che per l'Ente appaltante, l'aggiudicazione provvisoria sarà sottoposta alle verifiche contrattuali di legge da parte dei competenti organi dell'Azienda stessa.

L'aggiudicazione e la formale stipula del relativo contratto saranno sottoposte alla verifica nei confronti della stessa impresa aggiudicataria, della insussistenza di cause di divieto, sospensione o decadenza, nonché alla positiva presentazione in fase di contratto della documentazione del DURC (documento unico di regolarità contributiva).

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo della Stazione appaltante e pubblicato sul sito di ACER Rimini.

Presidente della Commissione

Componente e RUP

Componente ed Esperto Tecnico dell'ACER

