

## AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RIMINI

Edifici 0269.00 e 0270.00 situati in Rimini Via Villalta n. 20 e n. 20°, Via Brisighella n. 36 e n. 38.

Finanziamento : € 193.225,38 da finanziamenti derivanti dalle economie di chiusura dei programmi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di cui alla Legge 457/78e alla Legge 179/78 -VIII° biennio 92/93 – IX° biennio 94/95 e per € 93.808,59 con fondi derivanti dalle economie della L. 560/93 VIII° biennio.

Invito a procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei lavori: di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE IN DUE FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIMINI (PER COMPLESSIVI N. 24 ALLOGGI DI E.R.P.), SITUATI IN LOC. S. GIUSTINA, VIA VILLALTA N. 21/21A E VIA BRISIGHELLA N. 36/38.  
**CIG : 7205430CED CUP F96J13000320005**

### VERBALE DI GARA n. 2

In data 13/10/2017 alle ore 9,00 , nella sede dell'A.C.E.R. di Rimini, alla presenza dei Signori:

- Presidente della commissione Dott.ssa Alessandra Atzei
- Componente Geom. Miranda Mariotti, Ufficio Manutenzioni,
- Componente Geom. Samuele Salvemini, Ufficio Manutenzioni.

E' inoltre presente il Sig.:

- Giuseppe Giuccioli procuratore speciale della ditta CO.CE.R. COSTRUZIONI srl, con sede a Rimini.



Richiamato integralmente il verbale in data 06/10/2017, la Commissione procede al controllo della documentazione riguardante l'impresa AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA, ricevuta a seguito di formale richiesta (di cui alla posta certificata all'indirizzo avolapec@legalmail.it , con ricevuta di avvenuta consegna e codice identificativo n. 285.20171009091337.29632.08.1.62@pec.aruba.it), dopo aver constatato che i documenti sono pervenuti entro i termini prestabiliti come richiesto, a mezzo posta certificata con tre invii e più precisamente:

in data 11/10/2017 (ore 11,56), protocollato in data 13/10/2017 al n. 5377; in data 11/10/2017 (ore 12,03), protocollato in data 13/10/2017 al n. 5376; in data 11/10/2017 (ore 12,07), protocollato in data 13/10/2017 al n. 5374.

Pertanto la Commissione, dopo aver constatato la correttezza della documentazione richiesta, ammette l'Impresa AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA S.r.l., all'apertura della busta contenente l'offerta economica e procede, in presenza del delegato partecipante, ad esaminare le offerte (apertura buste B), pervenute in buste chiuse e sigillate, conservate in armadio chiuso a chiave presso la sede di ACER Rimini, relative ai lavori di cui all'oggetto come di seguito riportate:

n°	Ditta – rib.	Importo (IVA esclusa)
1	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA S.r.l. - rib. -15,61 %	€ 173.543,70
2	DI EGIDIO s.r.l. - rib. -23,283 %	€ 157.764,57
3	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI - rib. -27,88 %	€ 148.311,07
4	CO.CE.R. COSTRUZIONI s.r.l. - rib. -28,307 %	€ 147.432,97
5	COOPERATIVA EDILE VISERBESE a.r.l - rib. -20,50 %	€ 163.487,66

*L'impresa **CO.CE.R. COSTRUZIONI srl** con sede a Rimini, è risultata migliore offerente, per un importo di aggiudicazione pari ad € **168.133,87** (euro centosessantottomilacentotrentatre/87) comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza.*

Effettuato il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera d) del D.lgs. 50/2016 (metodo, come da estratto in sede di prima seduta della Commissione in data 06/10/2017, come da relativo verbale), che risulta pari al 25,428%, come da prospetto allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione provvede ad assegnare all'Impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI srl, presente alla

seduta, un termine non inferiore a 15 giorni, perché siano rese, le spiegazioni sul prezzo offerto (rib. 28,307%) in quanto anormalmente basso; in particolare sulla base di un giudizio tecnico ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016.

Qualora l'Impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI srl, non presentasse giustificazioni ritenute idonee da parte del competente R.U.P., si potrà procedere alla sua esclusione e ad interpellare e richiedere le giustificazioni alle imprese che hanno superato la predetta soglia di anomalia, come sopra indicato.

La Commissione si riserva di indire una nuova seduta per comunicare l'esito della verifica di congruità.

Alle ore 10,15 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Rimini, 13/10/2017

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
(Dott.ssa Alessandra Atzei)

IL COMPONENTE  
(Geom. Miranda Mariotti)

IL COMPONENTE  
(Geom. Samuele Salvemini)



CASA EDILIA