

**AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI RIMINI**



Edifici 0269.00 e 0270.00 situati in Rimini Via Villalta n. 20 e n. 20°, Via Brisighella n. 36 e n. 38.

Finanziamento : € 193.225,38 da finanziamenti derivanti dalle economie di chiusura dei programmi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, VIII° biennio 92/93 – IX° biennio 94/95 e per € 93.808,59 con fondi derivanti dalle economie della L. 560/93 VIII° biennio.

Invito a procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei lavori: di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE IN DUE FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIMINI (PER COMPLESSIVI N. 24 ALLOGGI DI E.R.P.), SITUATI IN LOC. S. GIUSTINA, VIA VILLALTA N. 21/21A E VIA BRISIGHELLA N. 36/38.  
**CIG : 7205430CED CUP F96J13000320005**

**VERBALE DI GARA**

In data 06/10/2017 alle ore 9,50 , nella sede dell'A.C.E.R. di Rimini, alla presenza dei Signori:

- Presidente della commissione Dott.ssa Alessandra Atzei
- Componente Geom. Miranda Mariotti, Ufficio Manutenzioni,
- Componente Geom. Samuele Salvemini, Ufficio Manutenzioni.

Sono inoltre presenti i Signori:

- Antonio Ippolito (delegato dalla ditta DI EGIDIO srl con sede a Montarlo al Volmano (TE);
- Giuseppe Giuccioli (procuratore speciale della ditta CO.CE. R COSTRUZIONI srl, con sede a Rimini.

Accertato che, entro il giorno 05/10/2017 entro le ore 12,00, termine stabilito dalla lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte (conservate in un armadio dell'ACER chiuse a chiave):

- 1) C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI, PROT. 5135 DEL 03/10/2017;
- 2) AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA, prot. N. 5162 del 04/10/2017;
- 3) CO.CE.R. COSTRUZIONI S.R.L., prot. 5175 del 04/10/2017;
- 4) DI EGIDIO srl, prot. 5163 del 04/10/2017;
- 5) COOPERATIVA EDILE VISERBESE A.R.L., prot. 5196 del 05/12/2016;

La commissione, in presenza dei due delegati partecipanti, fatto constatare che sono pervenuti n. 5 plichi sigillati, dopo aver predisposto le cinque opzioni contemplate nell'art. 97 comma 2, lett. a), lett. b), lett. c), lett. d), lett. e), opportunamente inserite in buste chiuse, fa estrarre a sorte al Sig. Antonio Ippolito (delegato dalla ditta DI EGIDIO srl con sede a Montarlo al Volmano (TE), il metodo con la seguente dicitura:

*Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE IN DUE FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIMINI (PER COMPLESSIVI N. 24 ALLOGGI DI E.R.P.) SITUATI IN LOC. SANTA GIUSTINA VIA VILLALTA N. 21/21a E VIA BRISIGHELLA N. 36/38, da aggiudicare con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta con il minor prezzo a termini dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 97 comma 2 lettera d), del D.lgs. 50/2016*

**CIG : 7205430CED CUP F96BJ13000320005**

Quindi, la Commissione procede in presenza dei due delegati partecipanti, a disporre la firma da parte dei componenti della commissione stessa, sopra i n. 5 plichi sigillati, e dispone l'apertura di ciascun plico esterno e la firma dei plichi interni. La Presidente quindi procede all'apertura delle sole buste "A", contenenti la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità delle ditte concorrenti.

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi, ritenendo i medesimi tutti regolari, si procede all'apertura degli stessi, al fine di esaminare la documentazione ed il possesso dei requisiti richiesti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara, nonché la corretta predisposizione della busta contenente l'offerta.

Pertanto la Commissione procede nel seguente ordine di controllo:

- a) verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti nonché della loro ammissibilità con particolare riferimento ai requisiti di segretezza e rispetti dei termini di arrivo prescritti dal bando di gara;
- b) verifica della correttezza formale esterna delle buste "A";
- c) verifica della completezza e della correttezza formale della documentazione contenuta nella busta "A" – Documentazione;

- d) verifica che le ditte candidate non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in palese situazione di controllo.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione e d'accertamento del possesso dei requisiti stabiliti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara, la Commissione unanimemente dichiara:

- 1 – ammessa con riserva l'offerta presentata dall'Impresa AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA non rappresentata in seduta, in quanto la Commissione ha consentito il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 2 – ammessa l'offerta presentata dall'Impresa DI EGIDIO s.r.l. rappresentata in seduta, in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;
- 3 – ammessa l'offerta presentata dall'Impresa C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI, non rappresentata in seduta, in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;
- 4 – ammessa l'offerta presentata dall'Impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI srl, rappresentata in seduta, in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;
- 5 – ammessa l'offerta presentata dall'Impresa COOPERATIVA EDILE VISERBESE a.r.l., non rappresentata in seduta, in quanto conforme ai criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

La Commissione provvederà ad assegnare all'Impresa AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA, ammessa con riserva, un termine non superiore a 5 giorni, perché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari.

La Commissione rinvia quindi a venerdì 13/10/2017 alle ore 9.00 la seduta per verificare l'ammissibilità o meno della suddetta impresa concorrente ammessa con riserva e per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

I plichi contenenti i documenti e le buste sigillate contenenti le offerte economiche, vengono riposti in un armadio debitamente chiuso a chiave, situato presso gli uffici di questa sede.

Alle ore 10,45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Rimini, 06/10/2017

  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
dott.ssa Alessandra Atzei

IL COMPONENTE.  
(Geom. Miranda Mariotti)

IL COMPONENTE  
(Geom. Samuele Salvagnini)

