



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO -UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA A CONTRARRE N. **5050** DEL **2 OTT 2018**

OGGETTO: determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di sostituzione di n.3 impianti ascensore di un fabbricato, di proprietà comunale, composto da n. 21 alloggi di erp, situato in SANTARCANGELO DI ROMAGNA Via Ugo Bassi, 2/4/6. Spesa complessiva € 113.792,00 (di cui € 73.927,01 di contributi regionali ed € 39.864,99 di fondi derivanti dai residui attivi canonici erp) - CUP: F41F18000010006.
CIG: 7640218B56

Premesso:

- che con convenzione sottoscritta in data 24/07/18 il Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA ha attribuito all'ACER l'incarico per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento, riguardante la sostituzione di n. 3 impianti ascensore di un fabbricato, di proprietà comunale, composto da n. 21 alloggi di erp, situato in SANTARCANGELO DI ROMAGNA Via Ugo Bassi, 2/4/6 per una spesa complessiva € 113.792,00
- che nella suddetta convenzione viene dato atto che trattasi di opere interne, e pertanto le stesse non necessitano di alcun titolo abilitativo;
- che con propria delibera n. 38 del 30/08/18 l'ACER ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, e nominato come Responsabile del procedimento l'Ing. Piero Casalboni, dipendente dell'ACER di Rimini.

Visto/a:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. primo periodo il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato con delibera ACER n. 26 del 13/06/17;
- che il contributo regionale di € 73.927,01 cui al "Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli alloggi di erp" è stato approvato dalla Regione Emilia-Romagna con Delibera di Giunta n. 1138 in data 16/07/18 mentre con successiva determina dirigenziale n. 12022 del 25/07/18 è stata concessa ed impegnata, dalla Regione stessa, detta somma;
- che la restante somma di € 39.864,99 trova invece copertura fra i fondi derivanti dai residui attivi dei canonici erp riscossi nel Comune di Santarcangelo di Romagna, che sono allocati al capitolo di spesa n.

10.211.067.10001 e che presentano la necessaria capienza, come da nulla osta contabile rilasciato dall'Ufficio Ragioneria in data 21/08/18;

- che trattandosi di un intervento di importo superiore ad € 100.000,00 i cui lavori dovranno iniziare, pena la revoca del contributo regionale, entro il 31/12/18 (inoltre entro tale data dovrà essere sostenuta e documentata una spesa esigibile per un importo pari ad almeno il 35% del contributo concesso) sarà necessario inserire l'intervento nell'elenco annuale lavori 2018, che è stato a suo tempo approvato, che dovrà essere quindi integrato;
- che l'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti inferiori ad € 150.000,00 di procedere mediante "procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti";
- che nel caso specifico l'applicazione della suddetta procedura negoziata, individuando gli operatori economici sulla base di un'indagine di mercato (anziché tramite elenco degli operatori economici) si ritiene la più adatta per assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

DETERMINA

- di autorizzare l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori per la sostituzione di n. 3 impianti ascensore di un fabbricato, di proprietà comunale, composto da n. 21 alloggi di erp, situato in SANTARCANGELO DI ROMAGNA Via Ugo Bassi, 2/4/6 mediante indagine di mercato con avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di cui all'art.36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/16, da pubblicare sul sito internet dell'ACER di Rimini nella sezione Amministrazione trasparente, con criterio di aggiudicazione dell'affidamento del minor prezzo sull'importo dei lavori a base di gara (art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/16) nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e pubblicità di cui all'art. 30, comma 1 del D.lgs. 50/16;
- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Piero Casalbani)
DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Alessandra Atzei)

IL PRESIDENTE
(Dott. Riccardo Fabbri)