



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINA N 5531 DEL 14/11/2019

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in edificio di proprietà di ASP Valloni-Marecchia da destinare all'assistenza di persone con disabilità grave prive del sostegno familiare di cui all'art. 3 della Legge 112/2016 sito in Rimini Via Bilancioni, 31 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- L'ASP Valloni Marecchia con deliberazione n° 9 in data 26/03/2018 ha approvato la convenzione per l'attribuzione ad ACER Rimini dei compiti e delle funzioni tecniche sul patrimonio di proprietà della stessa ASP, ai sensi dell'art. 41, comma 2, della L.R. 24/2001 e successive modifiche;
- con provvedimento n. 5130 del 05/10/2018 del Direttore Generale di ACER Rimini è stato nominato l'Ing. Filippo Renzetti Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto e la Geom. Miranda Mariotti con le funzioni di Co-Progettista e Direttore dei Lavori;
- in data 21/12/2018 prot. ACER n° 6680 è stato trasmesso, a seguito di valutazioni preliminari, il QTE dell'intervento con un costo complessivo indicativo di € 320.570,54;
- L'ASP Valloni-Marecchia ha recepito la preliminare valutazione economica inserendolo nel piano pluriennale degli investimenti e successivamente tale intervento è stato finanziato nel "Programma per l'utilizzo del fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive di sostegno familiare di cui all'art. 3 della Legge 112/2016 intervento programmati ai sensi dell'art. 5 comma 4 lettera d) del D.M. 23/11/2016"
- ASP Valloni-Marecchia ha firmato apposita convenzione con il Comune di Rimini e USL della Romagna;



visto che l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede, al comma 2, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante quanto segue:

- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro, se in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 o se soggetto e organismo di cui all'art. 38 comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- l'art. 38, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche il quale recita che "fino alla data di entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti si applica l'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche";
- l'art. 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 il quale recita che i requisiti di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, sono soddisfatti mediante l'iscrizione di cui all'art. 33-ter del D.L. 179/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. 221/2012;
- l'art. 33-ter del D.L. 179/2012 il quale recita che le stazioni appaltanti hanno l'obbligo di richiedere l'iscrizione all'Anagrafe unica presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- l'ACER Rimini è iscritta all'Anagrafe unica presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

richiamato l'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che stabilisce che i contratti riguardanti lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore ad € 350.000,00 possono essere affidati tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

viste le linee guida attuative del Nuovo Codice degli Appalti predisposte dall'ANAC in data 23/03/2018 inerenti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

dato atto che al fine di individuare gli operatori economici da invitare a procedura negoziata si ritiene di utilizzare l'elenco di operatori economici di ACER Rimini in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

dato atto che il criterio di aggiudicazione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) fissa nel numero minimo di 10 gli operatori economici da invitare, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di invitare alla procedura negoziata in questione n. 10 ditte, individuandole mediante una estrazione casuale tra le ditte stesse presenti nell'elenco di operatori economici di ACER Rimini;

tenuto conto inoltre dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che consente la possibilità di aggiudicare la gara sulla base del minor prezzo;

dato atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata;

precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine che si intende perseguire con l'intervento in argomento è quello di trasformare l'edificio, di proprietà ASP Valloni Marecchia, in una residenza per accogliere persone con disabilità particolari come richiesto dalla proprietà;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria al fine di accogliere nell'edificio, di proprietà ASP Valloni Marecchia, una residenza per persone con disabilità particolari;
- l'importo dei lavori è pari ad € **235.977,83** IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera eeeee), del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato a misura;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato

rispetto alla tipologia dell'intervento, nonché come previsto all'art. 7 comma D del vigente "Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture" di ACER Rimini, approvato con deliberazione n. 26 del 13.06.2017;

atteso che, così come previsto dall'art. 16, comma 1, del vigente "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria)", qualora il criterio di aggiudicazione fosse quello del prezzo più basso e le offerte ammesse fossero pari o superiori a cinque (art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis e 2 ter, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

atteso che nella lettera di invito sarà prevista l'esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (l'esclusione automatica sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sarà pari o superiore a dieci così come indicato all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

rilevato che ai sensi della normativa vigente è stato affidato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice **CIG 8111680219** e il codice **CUP F95J18000300005**;

dato atto che è stata predisposta la seguente documentazione:

- lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano i lavori;
- modello A - Richiesta di partecipazione alla gara;
- modello DGUE in formato elettronico (Documento di Gara Unico Europeo);
- modello B - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 - commi 1 lett. a) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- modello C - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- modello D - Altre dichiarazioni;
- modello E - Dichiarazione offerta;
- modello F - Schema patto di integrità
- modello G - Presa visione dei luoghi
- modello H - informativa sul trattamento dei dati personali

ravvisata la necessità di impegnare la spesa complessiva di € **302.570,54** comprensiva di IVA, competenze tecniche e imprevisti e altro nel piano pluriennale degli investimenti di ASP Valloni

Marecchia e finanziato nel “Programma per l’utilizzo del fondo per l’assistenza alle persone con disabilità grave prive di sostegno familiare di cui all’art. 3 della Legge 112/2016 intervento programmati ai sensi dell’art. 5 comma 4 lettera d) del D.M. 23/11/2016

visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC in data 23/03/2018;
- il vigente “Regolamento per l’acquisizione dei lavori, servizi e forniture” di ACER Rimini;
- l’art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la documentazione predisposta per l’avvio della procedura (lettera di invito, modello DGUE, modelli A, B C, D, E, F, G, H) e ritenuta la stessa adeguata allo scopo;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di avviare l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per accogliere nell’edificio, di proprietà ASP Valloni Marecchia, una residenza per persone con disabilità particolari mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. citato, determinato in seguito all’applicazione dell’art. 97 (anomalia dell’offerta ed esclusione automatica dell’offerta);
3. di procedere alla consultazione di almeno 10 operatori economici presenti nell’elenco dei fornitori di beni, servizi e lavori di ACER Rimini ai sensi dell’art. 7, lettera D, del vigente “Regolamento per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”;
4. di procedere all’imputazione contabile della somma complessiva di € 302.570,54 nel piano pluriennale degli investimenti di ASP Valloni-Marecchia;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Filippo Renzetti e il Direttore dei Lavori è la Geom. Miranda Mariotti;
6. di dare, atto che a tale gara è stato assegnato il seguente CIG 8111680219 e il CUP F95J18000300005;
7. di approvare la seguente documentazione:
 - lettera d’invito a formulare l’offerta contenente gli elementi essenziali che regolano i lavori;

- modello A - Richiesta di partecipazione alla gara;
 - modello DGUE in formato elettronico (Documento di Gara Unico Europeo);
 - modello B - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 - commi 1 lett. a) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
 - modello C - Dichiarazione sostitutiva unica in relazione ai requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
 - modello D - Altre dichiarazioni;
 - modello E - Dichiarazione offerta;
 - modello F - Schema patto di integrità
 - modello G - Presa visione dei luoghi
 - modello H - informativa sul trattamento dei dati personali
8. di dare atto che l'intervento è finanziato da fondi propri dell'ASP Valloni Marecchia nel piano pluriennale degli investimenti di ASP Valloni Marecchia e finanziato nel "Programma per l'utilizzo del fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive di sostegno familiare di cui all'art. 3 della Legge 112/2016 intervento programmati ai sensi dell'art. 5 comma 4 lettera d) del D.M. 23/11/2016
9. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di ACER Rimini, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Filippo Renzetti)

