

**Ambito del trattamento**

Gentile cliente, ACER RIMINI si impegna a proteggere la tua privacy. Nella presente Informativa sono spiegate le modalità di acquisizione, utilizzo, trasmissione, conservazione e protezione dei dati personali. L'Informativa Privacy potrà essere modificata in qualunque momento pubblicando la versione aggiornata sul sito internet aziendale, inclusa la data di entrata in vigore della versione modificata. Eventuali modifiche sostanziali alla presente Informativa, potranno essere comunicate all'interessato tramite canali formali. Per poter erogare i servizi di amministrazione condominiale, abbiamo la necessità di trattare i dati personali che riguardano i proprietari delle unità immobiliari a favore dei quali i suddetti servizi sono resi. Il trattamento avviene per le finalità e i contenuti indicati nella presente informativa. Il trattamento sarà effettuato nel rispetto della normativa applicabile e degli obblighi di correttezza, liceità e riservatezza. I dati personali necessari alla erogazione dei servizi di amministrazione condominiale sono riconducibili ad informazioni anagrafiche identificative del proprietario e dell'eventuale nucleo familiare qualora alcune logiche di ripartizione delle spese fanno riferimento al numero di persone presenti nell'unità immobiliare. Il trattamento può essere esteso ad altri dati quali: residenza, sesso, data di nascita, paese di nascita, Cod. Fiscale, e-mail, n° telefono).

**Come utilizziamo i tuoi dati – (Finalità e base giuridica del**

I dati, tuoi e degli eventuali componenti del nucleo familiare, sono trattati esclusivamente per le finalità amministrativo – contabili legate alla prestazione dei nostri servizi e ponendo in essere un trattamento in linea con i requisiti delle normative vigenti. Qui di seguito, indichiamo in che modo e su quale base giuridica utilizziamo i dati personali raccolti dalla scrivente:

- *per adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili, regolamenti e normative comunitarie, ecc.;*
- *per adempimenti derivanti da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e dagli organi di vigilanza;*
- *per adempiere agli obblighi contrattuali derivanti dall'avvenuta nomina, in sede assembleare, della scrivente ACER in qualità di amministratore del condominio di cui l'interessato ne fa parte in qualità di proprietario o conduttore di unità immobiliare;*
- *per l'esecuzione dei compiti istituzionali della scrivente azienda anche in ambito giudiziale;*
- *per la tutela della scrivente azienda, anche in sede di contenzioso.*

**Modalità del trattamento e logica applicata**

Il trattamento dei dati può essere effettuato utilizzando procedure manuali (su supporti cartacei) e/o attraverso strumenti elettronici e/o telematici nel rispetto delle disposizioni di legge atte a garantire la riservatezza e la sicurezza, nonché l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati stessi rispetto alle finalità dichiarate ed al fine di evitare accessi e conseguenti trattamenti da parte di soggetti non previamente autorizzati.

In particolare la **logica applicata** agli strumenti elettronici, utilizzati per la gestione dei dati personali funzionali alla erogazione del Servizio, si basa sulla applicazione di specifiche policy che limitano l'accesso al personale dell'azienda specificatamente autorizzato. Nei limiti del possibile, si applica il principio di necessità che prevede la configurazione dei sistemi e dei programmi informatici per ridurre al minimo l'utilizzazione di dati personali ed identificativi in modo da escluderne il trattamento quando le finalità perseguite nei singoli casi possono essere realizzate mediante, rispettivamente, dati anonimi od opportune modalità, che permettano di identificare l'interessato solo in caso di necessità.

**Conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati per le finalità di cui ai punti precedenti è strettamente funzionale alla erogazione dei servizi di amministrazione condominiale secondo quanto previsto dalle normative nazionali. **Un eventuale rifiuto dell'utente/assegnatario al conferimento dei dati, determinerà l'impossibilità della scrivente a fornire i servizi definiti.**

**A chi possiamo comunicare i tuoi dati**

I dati personali del proprietario e/o del conduttore non saranno oggetto di diffusione nè saranno trasferiti in paesi extra UE. Ferme restando le comunicazioni effettuate in esecuzione di obblighi previsti da leggi, regolamenti o normativa comunitaria, i dati del proprietario o del conduttore potranno essere comunicati in Italia ad Autorità o Pubbliche Istituzioni, ad Enti pubblici centrali e/o locali, ai Comuni, ad Istituti di credito, a società di recupero crediti, a società o professionisti che forniscono servizi di consulenza informatica, organizzativa, legale e contabile, a organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e a fornitori di servizi di manutenzione degli immobili che hanno necessità di accedere ai dati del proprietario o del conduttore per le finalità sopra indicate. I dati possono essere comunicati, inoltre, a persone che, tenuto conto degli obblighi assunti dall'interessato, garantiscono i necessari adempimenti contrattuali connessi al pagamento delle spese condominiali. A tutti questi soggetti, ACER RIMINI si limita a comunicare solo quelle informazioni che sono necessarie a raggiungere lo scopo per cui le medesime vengono raccolte, e ciò avviene nel pieno rispetto della necessaria sicurezza e riservatezza dei dati. Alcuni di queste categorie di soggetti trattano i dati per le finalità sopra definite in qualità di autonomi titolari. L'elenco dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati sono comunicati o che ne vengono a conoscenza in qualità di Responsabili e/o Incaricati è a tua disposizione presso la scrivente azienda.

**A chi diamo disponibilità dei tuoi dati**

I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati personali raccolti, in qualità di Responsabili e/o Incaricati al trattamento, nell'ambito delle rispettive funzioni e dei compiti loro assegnati, ed in conformità alle istruzioni ricevute, sono i dipendenti di ACER RIMINI specificatamente autorizzati a trattare tali dati per il perseguimento delle finalità sopra indicate.

**Tempi di conservazione dei dati**

La durata di conservazione dei dati personali dei condomini proprietari delle unità immobiliari e degli eventuali conduttori, è prevista per tutta la durata dell'incarico di amministratore del condominio e, per motivazioni di natura amministrativa, almeno per i 10 anni successivi. Quando non è più necessario conservare i dati personali dell'utente,

questi verranno rimossi in modo sicuro in conformità alle regole interne in materia di conservazione e cancellazione dei dati.

*Tuoi diritti*

Relativamente ai dati medesimi, e in ogni momento, mediante semplice richiesta scritta indirizzata al Titolare del trattamento (anche a mezzo e-mail o tramite soggetto delegato) potrai: (i) ottenere l'accesso ai dati personali per conoscere origine dei dati, finalità del trattamento, logica applicata al trattamento con uso di strumenti elettronici, categorie di dati, destinatari (o categorie di destinatari) ai quali gli stessi saranno comunicati, periodo di conservazione, e la loro comunicazione in una forma intellegibile; (ii) ottenere la rettifica, l'integrazione, la cancellazione dei dati o la limitazione del trattamento; (iii) opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei tuoi dati personali; (iv) ottenere la portabilità dei dati, ove pertinente; (v) revocare il consenso in qualsiasi momento; (vi) proporre reclamo ad un'autorità di controllo. I diritti su indicati potranno essere esercitati secondo le modalità previste dalle norme di riferimento.

*Titolare e  
Responsabile  
protezione  
dati*

**Titolare del trattamento** dei dati è ACER RIMINI, con sede legale in Via Ermete Novelli, 13 47923 Rimini (RN) – mail - [info@acerimini.it](mailto:info@acerimini.it) – PEC: [acer@pec.acerimini.it](mailto:acer@pec.acerimini.it) Tel. 0541 773555 – Fax: 0541 773592.

**Il Responsabile della Protezione dei dati** è AP&Partners Srl; sede legale C.so Giovecca, 82 Ferrara . sede operativa Via Matteotti, 40 Argenta mail [rpd@appartners.it](mailto:rpd@appartners.it); Tel. 0532-318261.

Il titolare del trattamento  
ACER RIMINI  
Il Presidente

Luogo e data: Rimini 25/05/2018