



# ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna  
Provincia di Rimini

SERVIZIO ASA

Prot. n° 7789 Allegati .....

Rimini, li 23/11/2011

## RISPOSTE AI QUESITI PARTE 4

**OGGETTO:** “Gara d'appalto per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Realizzazione dei Lavori di Costruzione di un Edificio di ERP per complessivi n° 27 Alloggi e parcheggio pubblico in Comune di Rimini nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana denominato Ex-macello Comunale“

Alcune Imprese interessate a partecipare alla procedura di gara in oggetto hanno formulato i seguenti quesiti/richieste inviati via e.mail:

### **Quesito 9 )**

#### ♦ **Sub-criterio 2**

“Per quanto riguarda le prestazioni dell'involucro opaco, si possono proporre pure soluzioni tecnologiche per abbattere la trasmittanza delle Strutture opache verticali (tramezzi, tamponature ecc)?... o bisogna attenersi a quanto riportato nella pag. 16 del disciplinare (tab.1 e tab.2), e quindi proporre solo soluzioni per le strutture opache orizzontali.”

### **Quesito 10 )**

.....“Per quanto riguarda la polizza provvisoria vorremmo sapere se è possibile usufruire della riduzione 50% come previsto dall'art. 75 del d.lgs. 163/2006 essendo in possesso del certificato di qualità aziendale”

### **Quesito 11 )**

#### ♦ **Subcriterio 2**

“Si chiede se le soluzioni tecnologiche da proporre, in relazione ai valori della trasmittanza termica [U] riportati nelle Tabelle 1 e 2, si riferiscono solo alle strutture opache orizzontali confinanti con l'ambiente esterno (terreno, aria, etc) ovvero anche a quelle interne di interpiano”

#### ♦ **Subcriterio 4 – quesito n. 1**

Il disciplinare cita *“Si propone di progettare e di installare un sistema di ventilazione a doppio flusso con scambiatore di calore ad alta efficienza e raffrescamento, ....”*

Si chiede se il sistema di ventilazione a doppio flusso oltre allo scambiatore di calore ad alta efficienza deve prevedere una batteria per un eventuale raffrescamento.

#### ♦ **Subcriterio 4 – quesito n. 2**

Il disciplinare cita *“La proposta dovrà essere corredata da calcoli che dimostrino che l'impianto di ventilazione progettato soddisfa i requisiti del caso.”*



Si chiede se tale calcolo deve riguardare il solo proporzionamento dell'impianto di ventilazione meccanica e dei suoi componenti oppure deve comprendere anche la verifica fluidodinamica sulla distribuzione dell'aria negli ambienti.

### Quesito 12 )

- ♦ In riferimento al sub criterio 2, prestazioni avanzate dell'involucro opaco siamo a chiederVi, se il punteggio attribuibile di 10 punti, per il raggiungimento del 15% di riduzione verrà assegnato a tutti gli offerenti che offriranno una trasmittanza termica (U) pari a 0.26 per la coperture e 0.28 per i pavimenti, oppure il punteggio massimo verrà assegnato alla proposta più meritevole e con l'abbattimento maggiore della trasmittanza?
- ♦ In riferimento al sub criterio 3 prestazioni avanzate dell'involucro trasparente, siamo a chiederVi se nell'offerta tecnica dovranno essere indicati i soli valori della trasmittanza del vetro ( $U_g$ ) e del profilo ( $U_f$ ), oppure indicare il valore medio della trasmittanza degli interi serramenti, calcolando il valore  $U_w$  per ogni singola finestra e portafinestra e mediandolo con il totale della superficie di essi, oppure analizzare un solo serramento (il più ricorrente) e indicare il miglioramento dell' $U_w$  su di esso.

Con riferimento ai quesiti/richieste di cui sopra l'ACER Provincia di Rimini con nota inviata via e.mail ai diretti interessati ha fornito le seguenti precisazioni:

### Risposta al Quesito 9)

#### ♦ Risposta al Quesito Sub-criterio 2

Si conferma che, ai fini dell'acquisizione del relativo punteggio, l'offerente dovrà proporre quanto esplicitamente richiesto nel sub criterio;

### Risposta al Quesito 10)

In riferimento alla Vostra e-mail si conferma che, per le Imprese in possesso della certificazione di qualità, è possibile la decurtazione al 50% dell'importo della cauzione provvisoria.

### Risposta al Quesito 11)

#### ♦ Risposta al Quesito Subcriterio 2

Si conferma quanto indicato nel subcriterio 2, ovvero che sono da prendere in esame i componenti di involucro opaco disperdenti.

#### ♦ Risposta al Quesito Subcriterio 4 – quesito n. 1

Si conferma quanto indicato nel subcriterio 4, ovvero che si dovrà fornire un sistema di ventilazione a doppio flusso con scambiatore di calore ad alta efficienza e raffrescamento.

#### ♦ Risposta al Quesito Subcriterio 4 – quesito n. 2

Si chiarisce che il calcolo deve essere redatto in conformità a quanto prescritto dalla Normativa Vigente con particolare riferimento al livello di Progetto Definitivo richiesto dal Disciplinare di gara.

### Risposta al Quesito 12)

- ♦ I valori minimi di trasmittanza che l'offerente dovrà proporre sono quelli riportati nelle tabelle del Subcriterio 2. Pertanto il punteggio massimo attribuibile sarà assegnato alla migliore prestazione .
- ♦ Si conferma quanto indicato nel Subcriterio 3 e cioè che si parla di  $U_w$ . Tale  $U_w$  deve essere garantito per ciascun serramento.

IL Dirigente del Servizio Amministrativo

Dott. Alessandra Atzei

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Filippo Renzetti

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



ACER Provincia di Rimini Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini  
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.  
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: [info@acerimini.it](mailto:info@acerimini.it)