



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO ASA

Prot. n° FF30 Allegati

Rimini, li 22/11/2011

RISPOSTE AI QUESITI N° 3

OGGETTO: "Gara d'appalto per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Realizzazione dei Lavori di Costruzione di un Edificio di ERP per complessivi n° 27 Alloggi e parcheggio pubblico in Comune di Rimini nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana denominato Ex-macello Comunale"

Alcune Imprese interessate a partecipare alla procedura di gara in oggetto hanno formulato i seguenti quesiti/ricieste inviati via e.mail:

Quesito 7)

♦ Quesito Sub-criterio 4

In merito al sistema di ventilazione a doppio flusso con scambiatore di calore, per "**alta efficienza energetica e raffrescamento**" si sottintende ad una caratteristica specifica dell'efficienza dello scambiatore?

In merito alla definizione "**il sistema di ventilazione dovrà assicurare l'efficacia e l'integrazione di sistemi di ventilazione meccanica e garantire un ricambio aria di almeno 0,5 volumi ora**" è indicata una quantità minima o massima d'interazione di sistemi di ventilazione meccanica, in particolare è indicato un numero minimo o massimo di singole unità di recupero calore da utilizzare? Queste possono essere sistemate indifferentemente in locali interni o esterni al fabbricato?

Il sistema di ventilazione meccanica oltre a garantire il ricambio dell'aria all'interno delle singole unità immobiliari a destinazione residenziale, dovrà servire anche altri locali quali gli spazi collettivi e i servizi ad essi annessi?

♦ Quesito Sub-criterio 6

In merito al sub criterio 6 in cui si chiede di calcolare la percentuale di "**materiali regionali**" siamo a chiedervi se verrà da Voi fornito un elenco di materiali con relativo costo totale, in quanto se le imprese offerenti dovessero esprimere una percentuale "costo totale dei materiali" indicando un costo totale differente e soggettivo si avrebbe un dato non comparabile.

Si chiede di indicare all'interno dell'offerta tecnica dei valori economici. Siamo a chiedervi conferma poiché la normativa **prevede l'esclusione dell'offerta dei soggetti** che inseriscono riferimenti economici all'interno dell'offerta tecnica.

Infine non essendo chiara l'attribuzione della percentuale regionale, vi sottoponiamo un esempio a mero titolo esemplificativo: calcestruzzo confezionato in un raggio minore di 350 Km con sabbia, acqua ghiaia approvvigionati ad una distanza minore di 350 Km e con un cemento approvvigionato ad una distanza superiore ai 350 Km; si può considerare il calcestruzzo, in quanto confezionato entro i 350 Km, interamente (al 100%) un materiale regionale?



ACER Provincia di Rimini Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: info@acerimini.it

Quesito 8)

- ◆ “In merito al subcriterio 2, prestazione avanzata dell’involucro opaco, nel quesito si parla di raggiungimento di un livello di prestazione avanzato dei componenti di involucro opaco disperdenti..... L’offerente dovrà proporre delle soluzioni tecnologiche che raggiungano i valori di trasmittanza termica U riportati nella tabella seguente, i quali riducono del 10% quanto previsto nel DAL 156/08 come modificato nel DGR 1362 del 2010.....

Le tabelle allegate però riportano solo i valori di trasmittanza previsti per le strutture opache orizzontali. E’ da intendersi che le strutture opache verticali non sono soggette a richiesta di miglioria? Nel caso in cui, invece, fosse richiesta la medesima miglioria per le strutture opache verticali, a quali valori di trasmittanza ci si deve riferire?”.

Con riferimento ai quesiti/richieste di cui sopra l’ACER Provincia di Rimini con nota inviata via e.mail ai diretti interessati ha fornito le seguenti precisazioni:

in riferimento al Quesito 7)

◆ **Risposta al Quesito Sub-Criterio 4**

- Le caratteristiche di efficienza dello scambiatore dovranno essere indicate dall’offerta tecnica relativa al soddisfacimento del sub criterio;
- Il sistema di Ventilazione Meccanica dovrà essere di tipo centralizzato e non autonomo per alloggio. Per il numero di recuperatori, il proponente potrà offrire la soluzione che tecnicamente ed energeticamente ritiene più valida;
- Con riguardo alla collocazione delle Unità di Recupero, il proponente nel rispetto del Progetto Definitivo potrà proporre quanto ritiene più opportuno;
- Si ritiene prioritaria l’installazione dell’impianto di Ventilazione Meccanica a servizio delle residenze, lasciando comunque all’offerente la possibilità di estendere l’impianto anche a locali a diversa destinazione.

◆ **Risposta al Quesito Sub-Criterio 6**

Si chiarisce che al fine della determinazione del punteggio attribuito al singolo concorrente, il valore del costo dei materiali (escluso manodopera ed attrezzature), dovrà convenzionalmente essere pari al 45% degli importi desumibili dagli elaborati di gara.

Quanto sopra nel rispetto del divieto di inserire elementi riferiti all’offerta economica all’interno dell’offerta tecnica.

L’offerente dovrà elencare i prodotti che sono estratti, lavorati o recuperati e prodotti entro un raggio di 350 km, indicando il produttore, il costo del prodotto (determinato come sopra chiarito), la distanza tra il sito di cantiere e quello di lavorazione e la distanza tra il cantiere ed il luogo di estrazione per ogni materia prima di ciascun prodotto.

Si conferma quanto riportato nel Subcriterio 6 del Disciplinare di Gara circa il fatto che se solo una frazione di un prodotto o di un materiale viene estratto, raccolto, recuperato e lavorato localmente (raggio di 350 km), allora solo quella percentuale (in massa) contribuirà al soddisfacimento della miglioria richiesta.

A titolo esemplificativo si riporta una tabella relativa alla modalità di calcolo della percentuale di materiale locale per il calcestruzzo (in rosso le voci che concorrono al soddisfacimento della miglioria, in quanto materiali estratti a meno di 350 Km dal sito di costruzione):

Componenti	Peso (kg)	Distanza tra il luogo di produzione e il sito di estrazione	Peso materiale locale estratto (Kg)
Cemento	282	2011	0
Ceneri	282	201	282
Acqua	275	1.6	275
Pozzolana	750	595	0
Cls e aggregati riciclati	1.000	13	1.000

Sabbia	1.200	29	1.200
Componenti totali	3.789	-	2.757
Percentuale materiale estratto a distanza limitata= $2.757/3.789=$ <u>72,8%</u>			

in riferimento al Quesito 8)

- ♦ Si conferma, come esplicitato dalle Tabelle di riferimento di cui al Subcriterio 2, che devono essere considerate le sole strutture opache orizzontali disperdenti.

IL Dirigente del Servizio Amministrativo

Dott. Alessandra Atzei

IL Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Filippo Renzetti



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "F. Renzetti".