



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO ASA

Prot. n° 8003 Allegati

Rimini, li - 1 DIC 2011

RISPOSTE AI QUESITI PARTE 7

OGGETTO: "Gara d'appalto per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Realizzazione dei Lavori di Costruzione di un Edificio di ERP per complessivi n° 27 Alloggi e parcheggio pubblico in Comune di Rimini nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana denominato Ex-macello Comunale"

Alcune Imprese interessate a partecipare alla procedura di gara in oggetto hanno formulato i seguenti quesiti/richieste inviati via e.mail:

Quesito 19)

- 1) *"sono a chiedere se, qualora la partecipazione avvenisse mediante mera "indicazione" dei progettisti (ergo NON in raggruppamento con questi ultimi), l'offerta tecnica debba comunque essere sottoscritta dai progettisti medesimi";*
- 2) *"qualora la partecipazione avvenisse mediante mera "indicazione" dei progettisti (ergo NON in raggruppamento con questi ultimi), la cauzione provvisoria deve essere intestata anche ai progettisti medesimi?"*

Quesito 20)

- ♦ In merito al sub-criterio 6 in cui si chiede di calcolare la percentuale di "materiali regionali", siamo a richiedervi i seguenti chiarimenti:
 - 1- Nel caso in cui l'impresa proponga la sostituzione di alcuni materiali, si dovrà considerare per il calcolo della percentuale dei materiali regionali la voce da computo come da progetto definitivo posto a base di gara o si dovrà creare una nuova voce contenente il materiale sostituito?
 - 2- Nel caso si consideri, per esempio, l'acciaio lavorato (armature e staffe sagomate) quale produttore bisogna considerare? Il luogo di produzione dell'acciaio (ovvero dove vengono prodotte le barre) o quello di trasformazione del prodotto (ovvero dove vengono sagomate le barre)?
 - 3- Invece, nel caso di prodotti permanentemente installati (infissi, rivestimenti, pavimenti, materiali isolanti, ecc.), l'impresa dovrà indicare la distanza dove gli stessi vengono prodotti, dove vengono trasformati o dove vengono venduti?
- ♦ Nel caso in cui l'impresa indichi per la progettazione una società di ingegneria il cui amministratore unico (che è anche direttore tecnico) è l'unico firmatario del progetto, in quanto la stessa è in possesso di tutti i requisiti richiesti dal disciplinare di gara, si dovranno ugualmente indicare i soggetti che svilupperanno le prestazioni specialistiche nonché il giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione? E se gli stessi soggetti hanno con la società un rapporto di collaborazione esterna e/o a progetto, basterà solo indicarli o bisognerà presentare l'impegno a costituirsi in A.T.P.?

Quesito 21)

- ◆ In merito al sub-criterio 6
1 - la sommatoria degli importi da computo metrico deve comprendere tutte le voci o solo quelle che vanno prese in esame, escludendo quindi impianti elettrici, idrotermici ed ascensori?
2 - il confronto va fatto tra i costi da computo metrico ed i costi dei materiali provenienti da distanza limitata.
Va quindi inserito il costo espresso in Euro o solo il peso? Se il costo non va inserito come si fa a fare il confronto tra i due costi?
3 - come dobbiamo considerare i serramenti?
Vanno presi nell'insieme, nel caso siano assemblati a meno di 350 Km o vanno suddivisi in profili , vetri, vernici, fermavetro, viti ferramenta ecc...?

Quesito 22)

- ◆ nel "cronoprogramma dettagliato dei lavori", da offrire per l'elemento Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori, devono essere inserite anche le eventuali lavorazioni aggiuntive proposte come migliorie in risposta ai sub criteri del disciplinare di gara?

Quesito 23)

- ◆ In caso di partecipazione alla gara da parte di impresa singola in possesso di attestazione SOA per sola costruzione, che intende indicare per la progettazione esecutiva più professionisti, questi ultimi dovranno presentare in sede di gara solamente l'impegno a costituirsi in A.T.P.? l'impresa può solamente indicare il costituendo A.T.P., oppure deve a sua volta associarsi obbligatoriamente con tale raggruppamento di professionisti?

Quesito 24)

- ◆“Requisiti di partecipazione dei progettisti, con particolare riferimento al punto 2. “Soggetti ammessi alla gara” del Disciplinare di Gara.

Il raggruppamento di professionisti al quale ci appoggiamo è così costituito:

- studio di progettazione architettonica (titolare del 100% dei requisiti in classe Ic)
- studio di progettazione strutturale e studio di progettazione strutturale con specializzazione in aspetti geotecnici e fondazioni speciali (insieme coprono il 100% dei requisiti in classe Ig)
- studio di progettazione impiantistica (titolare del 100% dei requisiti nelle classi IIIa, IIIb e IIIc)

Si chiede conferma della possibilità di partecipare al bando avvalendosi di dette professionalità, configurandosi i suddetti come costituendo raggruppamento temporaneo di tipo misto ai sensi del secondo comma dell'art. 37, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Con riferimento ai quesiti/richieste di cui sopra l'ACER Provincia di Rimini con nota inviata via e.mail ai diretti interessati ha fornito le seguenti precisazioni:

Risposta al Quesito 19)

- 1) No
- 2) No

Risposta al Quesito 20)

- ◆ 1) Per materiali proposti dall'offerente in sostituzione di quelli previsti nel Progetto Definitivo, si potrà anche prevedere una nuova voce descrittiva ma il costo dovrà sempre essere quello riferito ai documenti del Progetto Definitivo.
2/3) Il Subcriterio richiede di utilizzare materiali estratti, raccolti o recuperati, nonchè lavorati entro un raggio di 350 km dal sito di costruzione.
- ◆ Ai sensi dell'art. 90, c. 7 del D.Lgs. 163/06 in sede di offerta devono essere indicati i professionisti personalmente responsabili con l'indicazione delle rispettive qualifiche professionali. Deve inoltre essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Nel caso prospettato verrà indicato il professionista con l'esplicazione di ciò che andrà a svolgere. La presenza del giovane professionista è richiesta, ai sensi dell'art. 90 c. 7 del D.Lgs. 163/06 ed art. 253 c.5 D.P.R. 207/2010 nonché come esplicitato nel Disciplinare di gara, in caso di ATI fra progettisti.

Il Disciplinare di Gara prevede la possibilità di indicare o associare, a scelta del concorrente, i soggetti di cui all'art. 90 c. 1 lett. d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/06

Risposta al Quesito 21)

♦ In merito al sub-criterio 6

- 1) il costo totale sul quale fare riferimento per determinare la % di materiale regionale è il costo totale desunto dai documenti del Progetto Definitivo al netto delle componenti meccaniche, elettriche, idrauliche ed ascensori, come ben specificato nel Disciplinare di Gara;
- 2) il costo dei materiali va inserito per la verifica della percentuale ed è da intendersi in EURO come da documenti del Progetto Definitivo;
- 3) si conferma che il subcriterio richiede di utilizzare materiali e prodotti da costruzione (permanentemente installati nel progetto) che siano estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati, entro un raggio di 350 Km dal sito di costruzione e che se solo una frazione di un prodotto o di un materiale viene estratto, raccolto, recuperato e lavorato localmente, allora solo quella percentuale (in massa) contribuirà al soddisfacimento della miglioria richiesta. L'offerente potrà documentare come meglio ritiene il soddisfacimento della regionalità dei materiali, per esempio suddividendo ogni singolo componente ed indicando per ciascuno i relativi costi e distanza o presentando dichiarazioni di produttori e/o fornitori che, sul proprio prodotto indichino la % estratta, lavorata, recuperata a distanza definita.

Risposta al Quesito 22)

- ♦ L'offerente dovrà redigere il cronoprogramma considerando tutte le lavorazioni necessarie al completamento dei lavori, comprese quelle derivanti dalle migliorie proposte.
Resta sempre vietato inserire qualsiasi riferimento economico.

Risposta al Quesito 23)

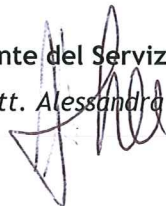
- ♦ I progettisti indicati e/o associati dovranno dichiarare quanto richiesto nel disciplinare di gara (si veda la risposta al quesito n. 5 già pubblicata)
La committenza ha messo a disposizione un modello delle dichiarazioni che i progettisti dovranno rendere all'atto della presentazione dell'offerta.
Il disciplinare di gara, a pagina 5, prevede la possibilità di scelta tra: *"..I concorrenti in possesso di attestazione di SOA per prestazioni di sola costruzione devono individuare o associare in sede di gara uno o più progettisti.."*

Risposta al Quesito 24)

- ♦ Si conferma la possibilità di partecipazione da parte di un raggruppamento di progettisti di tipo misto.

IL Dirigente del Servizio Amministrativo

Dott. Alessandra Atzei



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Filippo Renzetti

