



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

SERVIZIO ASA

Prot. n° 7877 Allegati

Rimini, Il 25/11/2011

RISPOSTE AI QUESITI PARTE 5

OGGETTO: “Gara d’appalto per l’affidamento della Progettazione Esecutiva e Realizzazione dei Lavori di Costruzione di un Edificio di ERP per complessivi n° 27 Alloggi e parcheggio pubblico in Comune di Rimini nell’ambito del Programma di riqualificazione urbana denominato Ex-macello Comunale”

Alcune Imprese interessate a partecipare alla procedura di gara in oggetto hanno formulato i seguenti quesiti/richieste inviati via e.mail:

Quesito 13)

- ♦ *“si richiede chiarimento in merito alla modalità di calcolo della percentuale inerente l’uso di “materiali regionali”. In particolare, nell’inciso sottolineato di pag. 18 del disciplinare, è scritto che “Si precisa che si intendono come dati relativi al costo dei materiali quelli dedotti dagli elaborati a base di gara. Si chiede a quale elaborato di gara si debba fare riferimento.”*

Quesito 14)

- ♦ *“si richiede chiarimento in merito ai requisiti che deve possedere l’impresa singola qualificata per progettazione e costruzione nella categoria prevalente per importi (entrambi) superiori a quello a base di gara (class. V).*

Si nota una contraddizione fra quanto indicato nel disciplinare di gara a pag. 3 ed a pag. 5; a pag. 3 l’impresa può partecipare se qualificata nella categoria prevalente per l’importo totale dei lavori (quindi class. V e non IV come erroneamente indicato); a pagina 5 viene richiesta la qualificazione nella categoria prevalente e nelle scorporabili, sebbene entrambe queste ultime siano di importo inferiore al 15%. In ogni caso si richiede se la categoria OG11 sia assorbente delle categorie scorporabili OS28 e OS30 posto che, come risulta dalla documentazione di gara (c.m.e.), nella categoria OS28 sono state comprese anche opere afferenti alla categoria OS3.

Pag. 3 - Nel caso di impresa di costruzioni singola in possesso di attestazione SOA per la progettazione e costruzione, l’attestazione SOA deve essere riferita alla categoria prevalente per progettazione e costruzione per l’importo totale dei lavori, compreso l’importo totale degli oneri di sicurezza interni (OG1, class. IV) ovvero deve essere riferita alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente per progettazione e costruzione ed al corrispettivo importo dei lavori compresi gli oneri della sicurezza interni (OG1 class. IV, OS28 class. II, OS30 class. II).

Pag. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell’attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, cumulativamente:

- *nella categoria prevalente OG1 classifica IV*
- *nella categoria scorporabile OS28 classifica II*
- *nella categoria scorporabile OS30 classifica II*



Si chiede perciò:

2A Bisogna riportare nella documentazione di gara il metodo di calcolo come da tabella da voi proposta a titolo esemplificativo in risposta al quesito 7?

Se la risposta è SI, si chiede:

Come determiniamo il peso dei singoli componenti dei prodotti (incluso nella suddetta tabella esemplificativa)? Si pone tale quesito perché inserendo pesi diversi per le singole materie prime si ottengono rispettive percentuali diverse.

Se la risposta è NO, si chiede:

Come si determina in maniera univoca la percentuale dei materiali regionali?

2B Nel disciplinare di gara si legge "Si richiede di utilizzare materiali e prodotti da costruzione (permanentemente installati nel progetto) che siano estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati, entro un raggio di 350 Km..... Componenti meccaniche, elettriche, idrauliche e speciali articoli quali ascensori e impianti sono esclusi da questo calcolo"

La domanda è:

Si includono tra i prodotti permanentemente installati nel progetto anche infissi interni e esterni, rivestimenti, pavimenti, guaine, isolamenti, ecc....

Se la risposta è SI: come si determinano i pesi delle singole materie prime che compongono tali prodotti?

Se la risposta è NO: quali sono esattamente i prodotti che sono considerabili permanentemente installati nel progetto?

Con riferimento ai quesiti/richieste di cui sopra l'ACER Provincia di Rimini con nota inviata via e.mail ai diretti interessati ha fornito le seguenti precisazioni:

Risposta al Quesito 13)

- ◆ Si rimanda alla risposta al quesito n 7, già pubblicata, precisando che l'elaborato di riferimento è quello del Computo Metrico Estimativo (PD-A-05-1-00-CE-01-0005-01)

Risposta al Quesito 14)

- ◆ A parziale rettifica del disciplinare di gara, si chiarisce che l'attestazione SOA di costruzione deve essere riferita alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed al corrispettivo importo dei lavori compresi gli oneri della sicurezza interni (OG1 class. IV, OS28 class. II, OS30 class. II), dato che le categorie OS28 e OS30 sono categorie specializzate ai sensi del combinato disposto dagli artt. 107 comma 2 e art. 108 commi 2 e 3 del DPR 207/2011. Di conseguenza le categorie OS28 e OS30 sono subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni e sono altresì scorporabili ed indicate come tali nel bando. Ai sensi dell'art. 92, c. 6 del DPR 207/2011, le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione, devono possedere i requisiti per la progettazione attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta, di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del codice, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Risposta al Quesito 15)

- ◆ Si comunica che non è necessaria nel team di progettazione la presenza del geologo.

Risposta al Quesito 16)

- ◆ Si conferma, come riportato nel disciplinare di gara, che l'offerente dovrà produrre un elenco di materiali che soddisfino la migliororia, unitamente al calcolo della percentuale ottenuta con le modalità già chiarite dalla Stazione Appaltante.
- ◆ Resterà a discrezione dell'offerente documentare e supportare la propria offerta con idonea documentazione e/o certificazioni di merito.
- ◆ Si conferma, infine, la modalità di attribuzione del punteggio riportata nel disciplinare di gara.

IL Dirigente del Servizio Amministrativo

Dott. Alessandra Arzei

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Filippo Renzetti

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



ACER Provincia di Rimini Via E. Novelli 13 - 47923 Rimini
Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA 02528490408.
Web site: <http://www.acerimini.it> e-mail: info@acerimini.it

Quesito 15)

- ♦ Si richiede se tra i professionisti indicati e responsabili che redigeranno il progetto esecutivo deve essere nominato anche la figura del geologo, e se, qualora questi non fosse presente all'interno della società d'ingegneria che redigerà il progetto esecutivo, debba essere costituito un raggruppamento temporaneo con il medesimo.

Quesito 16)♦ **QUESITO 1**

In riferimento al quesito 7 da voi pubblicato, poiché non risulta chiara la risposta, si chiede nuovamente: Possiamo inserire nell'offerta tecnica dei VALORI ECONOMICI, SI O NO?

♦ **QUESITO 2**

In riferimento allo stesso quesito 7 da voi pubblicato, risulta che sia necessario compilare una tabella come di seguito composta a titolo esemplificativo:

	PRODOTTO	DITTA PRODUTTRICE	COSTO	DISTANZA CANTIERE -LUOGO DI LAVORAZIONE (Km)	DISTANZA CANTIERE - LUOGO DI ESTRAZIONE (Km)
1	CALCESTRUZZO	x	Importo da computo metrico * 45%		
	-CEMENTO			20	2011
	-CENERI			20	201
	-ACQUA			20	1.6
	-POZZOLANA			20	595
	-CLS E AGGREGATI RICICLATI			20	13
	-SABBIA			20	29
PERCENTUALE DI MATERIALE ESTRATTO DA DISTANZA LIMITATA = 72.8 %					

Il calcolo della percentuale di materiale estratto da distanza limitata avviene come da tabella esemplificativa da voi pubblicata nella risposta al quesito 7, di seguito riportata.

Componenti	Peso (kg)	Distanza tra il luogo di produzione e il sito di estrazione	Peso materiale locale estratto (Kg)
Cemento	282	2011	0
Ceneri	282	201	282
Acqua	275	1.6	275
Pozzolana	750	595	0
Cls e aggregati riciclati	1.000	13	1.000
Sabbia	1.200	29	1.200
Componenti totali	3.789	-	2.757
Percentuale materiale estratto a distanza limitata= $2.757/3.789= 72,8\%$			

COSTO DEI MATERIALI LOCALI = IMPORTO DA COMPUTO METRICO * 45% * 72.8% = ... €

PERCENTUALE DEI MATERIALI REGIONALI =

(SOMMATORIA DEI COSTI DEI MATERIALI LOCALI) / (SOMMATORIA DEGLI IMPORTI DA COMPUTO METRICO *45%)

