



AZIENDA CASA EMILIA – ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RIMINI

BANDO DI GARA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER COMPLESSIVI N 27 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE E PARCHEGGIO PUBBLICO IN COMUNE DI RIMINI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO EX MACELLO COMUNALE

C.I.G. 3428561A08

CUP: F99C11000010002

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** ACER Provincia di Rimini
Via Ermete Novelli, 13 – 47923 – Rimini, Tel 0541/773555 – Fax 0541/773592 - 791391
www.acerimini.it - aatzei@acerimini.it, C.F. e P.IVA 02528490408.
- 2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche.
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1 **Luogo di esecuzione:** Rimini (RN), Ambito Ex Macello Comunale.
 - 3.2 **Descrizione:** trattasi di **progettazione esecutiva e lavori di costruzione di n° 27 alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile e parcheggio pubblico.**
 - 3.3 **Importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza e corrispettivo per la progettazione esecutiva):** € 3.446.936,80.
- Importo a base di gara assoggettabile a ribasso (escluso oneri per la sicurezza e corrispettivo per la progettazione esecutiva): € **3.251.363,80.**
Categoria prevalente: - **OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)**
importo € 2.551.564,68, classifica **IV.**
Opere scorporabili: - **OS28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)**
importo di € 439.388,37 classifica **II**
- **OS30 (IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEVISI E TELEVISIVI)**
importo € 260.410,75 classifica **II.**
 - 3.4 **Oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 115.600,00.
 - 3.5 **Corrispettivo per la progettazione esecutiva non soggetto a ribasso:** € 80.000,00
 - 3.6 **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo.
- 4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **540** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

In caso di urgenza, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere, in pendenza di contratto, alla consegna dei lavori dopo l'aggiudicazione definitiva (sotto riserve di legge).

5. DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando e le modalità per la partecipazione alla gara, nonché tutti gli elaborati progettuali sono visibili presso l'ACER di Rimini (**previo appuntamento telefonico al n° 0541/773555; referente Ing. Filippo Renzetti**); è possibile acquistare direttamente dall'ACER un CD contenente gli elaborati progettuali al costo di € **65,00 comprensivo di IVA che verrà rilasciato ai soggetti legittimati ai sensi del successivo punto 10 previo presentazione dell'attestato di pagamento avvenuto per mezzo di bonifico bancario**; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione e dovranno concordare le modalità per il ritiro direttamente con l'ACER di Rimini. Il bando, il disciplinare e la documentazione di gara sono altresì disponibili sul sito Internet www.acerimini.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

6.1. Termine: i plichi contenenti le offerte dovranno pervenire, **pena l'esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 06/12/2011;**

6.2. indirizzo: ACER Provincia di Rimini, Via Ermete Novelli, 13 – 47923 Rimini;

6.3 modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, pari a € **68.939,28** (salvo le riduzioni ammesse dalla legge e richiamate nel disciplinare di gara) costituita alternativamente:

- 1) da assegno circolare non trasferibile intestato a: Azienda ACER Provincia di Rimini;
- 2) da fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, rinnovabili come indicato nel disciplinare.

9. FINANZIAMENTO: Finanziamento con fondi propri del Comune, dell'ACER e con finanziamenti della Regione Emilia – Romagna (Contratto di Quartiere).

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), f-bis) del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alla lettera a) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere b), c), d), e), f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui al DPR 207/2010.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere come dettagliato nel disciplinare di gara.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 207/2010 accertati, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

l'affidamento dell'appalto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs 163/2006 sulla base dei seguenti criteri e pesi relativi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
<u>Parametri tecnico-qualitativi</u>	
a) – Controllo dell'erosione durante la costruzione	10
b) – Prestazione avanzate dell'involucro opaco	10
c) – Prestazione avanzate dell'involucro trasparente	05
d) – Ventilazione con aria esterna	30
e) – Gestione dei rifiuti da costruzione	10
f) – Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	05
<u>Parametri oggettivi</u>	
g) – Ribasso percentuale sull'importo dell'appalto pari ad € 3.216.856,48	20
h) – Ribasso percentuale sul tempo per l'esecuzione dei lavori	10
	Punti complessivi 100

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Punteggio totale attribuito all'offerta (a);

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = numero totale (sommatoria) degli elementi di valutazione.

Il coefficiente V_(a) è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato:

☐ relativamente all'elemento di cui al punto E.1 attraverso la relazione:

$$RP_x / RP_{max}$$

con approssimazione al terzo decimale, dove RP_{max} è il valore corrispondente al ribasso massimo offerto e RP_x è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione;

- ❑ relativamente all'elemento di cui al punto **E.2** attraverso la relazione:
 RP_x/RP_{max}
con approssimazione al terzo decimale, dove RP_{max} è il valore corrispondente al ribasso massimo offerto e RP_x è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione;
- ❑ relativamente all'elemento **T**, attraverso la media dei coefficienti variabili da zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascuno dei sub criterio di valutazione indicati successivamente.

14. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali avverrà il giorno **07/12/2011 alle ore 9,00** presso la sede dell'Azienda **in seduta pubblica**.

La valutazione delle offerte presentate dalle ditte partecipanti sarà demandata ad una commissione giudicatrice appositamente costituita dopo la scadenza del termine di cui al precedente punto 6.1 così come stabilito dall'art. 84 commi 1 e 10 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

La commissione procederà alla verifica ed alla valutazione delle offerte presentate in sedute pubbliche o riservate secondo le particolari modalità e prescrizioni contenute del disciplinare di gara e nel rispetto della normativa vigente.

La commissione giudicatrice valuterà in particolare le offerte presentate determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà quella che consegnerà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del precedente punto 13.

La Commissione procederà infine all'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

E' prevista la valutazione della congruità delle offerte ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche come dettagliato nel disciplinare di gara.

16. AVVALIMENTO:

si applica l'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche, come dettagliato nel disciplinare di gara.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile unico del procedimento: Ing. Filippo Renzetti Tel. 0541/773555.

Progettisti: Ing. Stefano Ferri ed Arch. Federica Gattei, tel. 0541/773555; fax 0541/773592

Referenti Appalti: Dott.ssa Alessandra Atzei Tel.0541.773555 fax 0541/791391.

Rimini, 24/10/2011

Il Dirigente del Servizio Amministrativo
(F.to Dott.ssa Alessandra Atzei)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(F.to Ing. Filippo Renzetti)